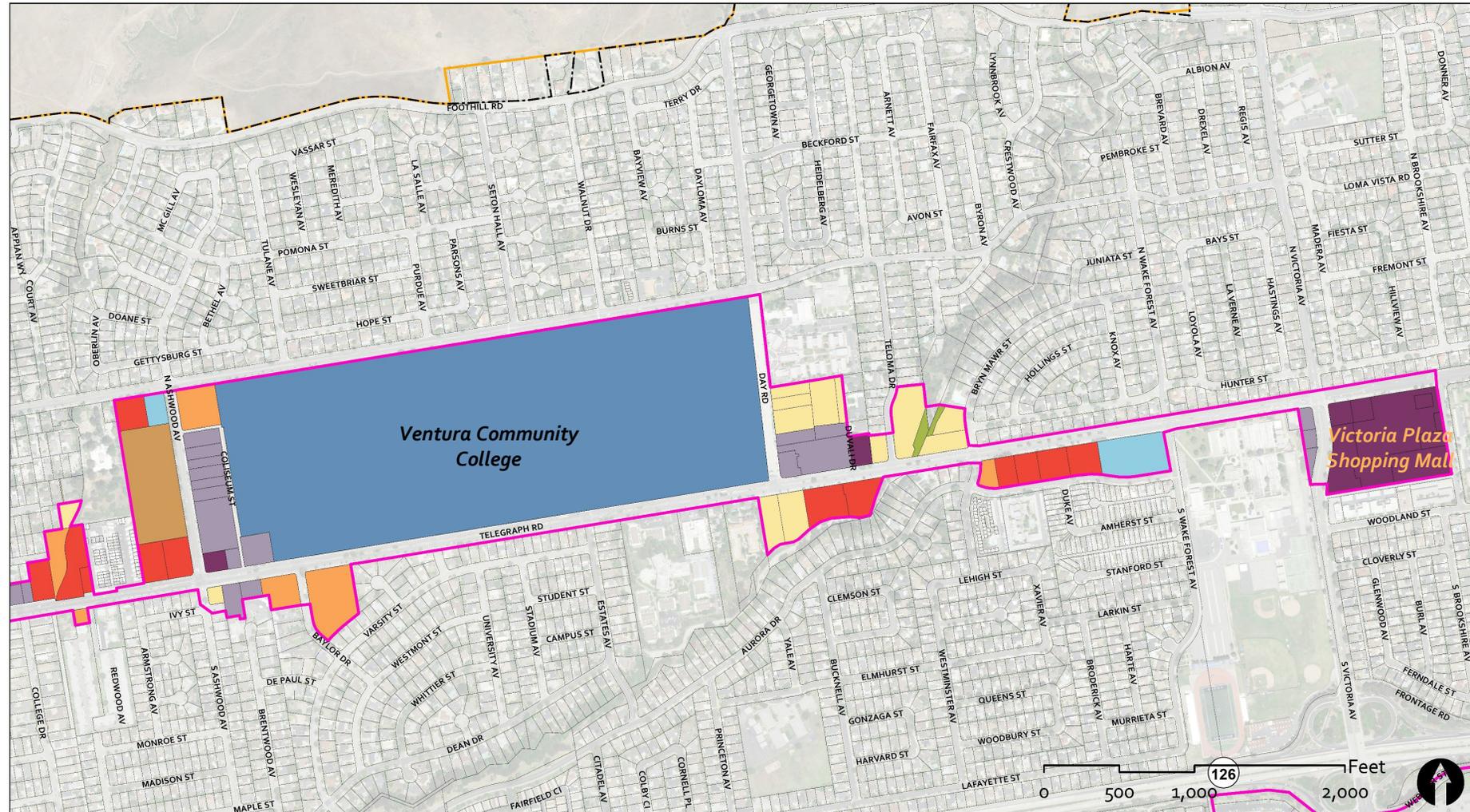


Colegio de Ventura/Calle Telegraph

Designaciones "Base"

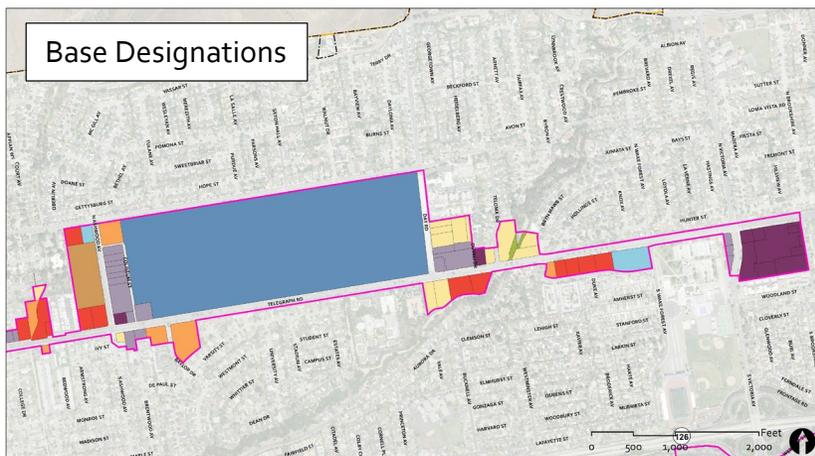
- Designaciones de base consistentes con el código de zonificación
- Apoya a Ventura Community College mediante la creación de "centros" de actividades de uso mixto para estudiantes y la oportunidad de más viviendas para estudiantes.
- Identifica oportunidades para que estas áreas de escala suburbana se desarrollen con una mayor intensidad y combinación de usos.
- Permite alojamiento en el campus de VCC



Data Sources: City of Ventura (2020), County of Ventura (2020), ESRI (2020)

Alternativa Centro

- Implementa aumentos moderados en la densidad y altura permitidas adyacentes a VCC para respaldar la viabilidad a largo plazo del colegio comunitario.
- Aumenta la altura permitida del desarrollo de uso mixto en el centro comercial en Ashwood Avenue a Uso mixto 3 (5 pisos).
- Reduce la altura permitida en el Centro Comercial Victoria Plaza al mismo tiempo que permite viviendas multifamiliares con la designación de Centro Vecinal (4 pisos).
- Aumenta la densidad en parcelas residenciales selectas alrededor de VCC.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Alternativa Expansión

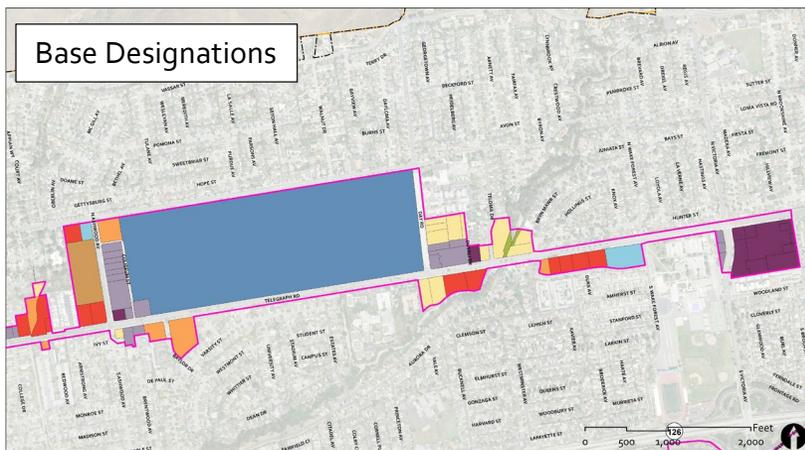
- Promueve el desarrollo de uso mixto al aumentar las designaciones de uso de terreno de Uso mixto 2 a Uso mixto 4 (de 4 a 6 pisos).
- Aumenta la altura permitida de las parcelas residenciales al este de Day Road a viviendas residenciales de 3 y 4 pisos para fomentar viviendas adicionales para estudiantes.
- Mantiene la altura en el centro comercial Victoria Plaza (6 pisos y 75 pies).



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Alternativa Distribuida

- Combina elementos de ambas alternativas para permitir un aumento moderado de altura en ubicaciones seleccionadas.
- Redesigna parcelas clave a lo largo de Telegraph a Uso Mixto 2 (4 pisos).
- Reduce la altura y densidad permitidas del Centro Comercial Victoria Plaza de 6 a 4 pisos.
- Aumenta las densidades permitidas de parcelas residenciales en Day Road para permitir edificios multifamiliares de 3 pisos y viviendas unifamiliares adjuntas.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)