

Five Points & Pacific View Mall

Designaciones del Plano Base

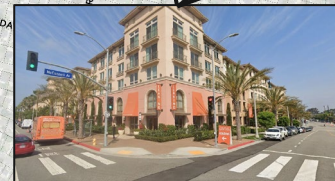
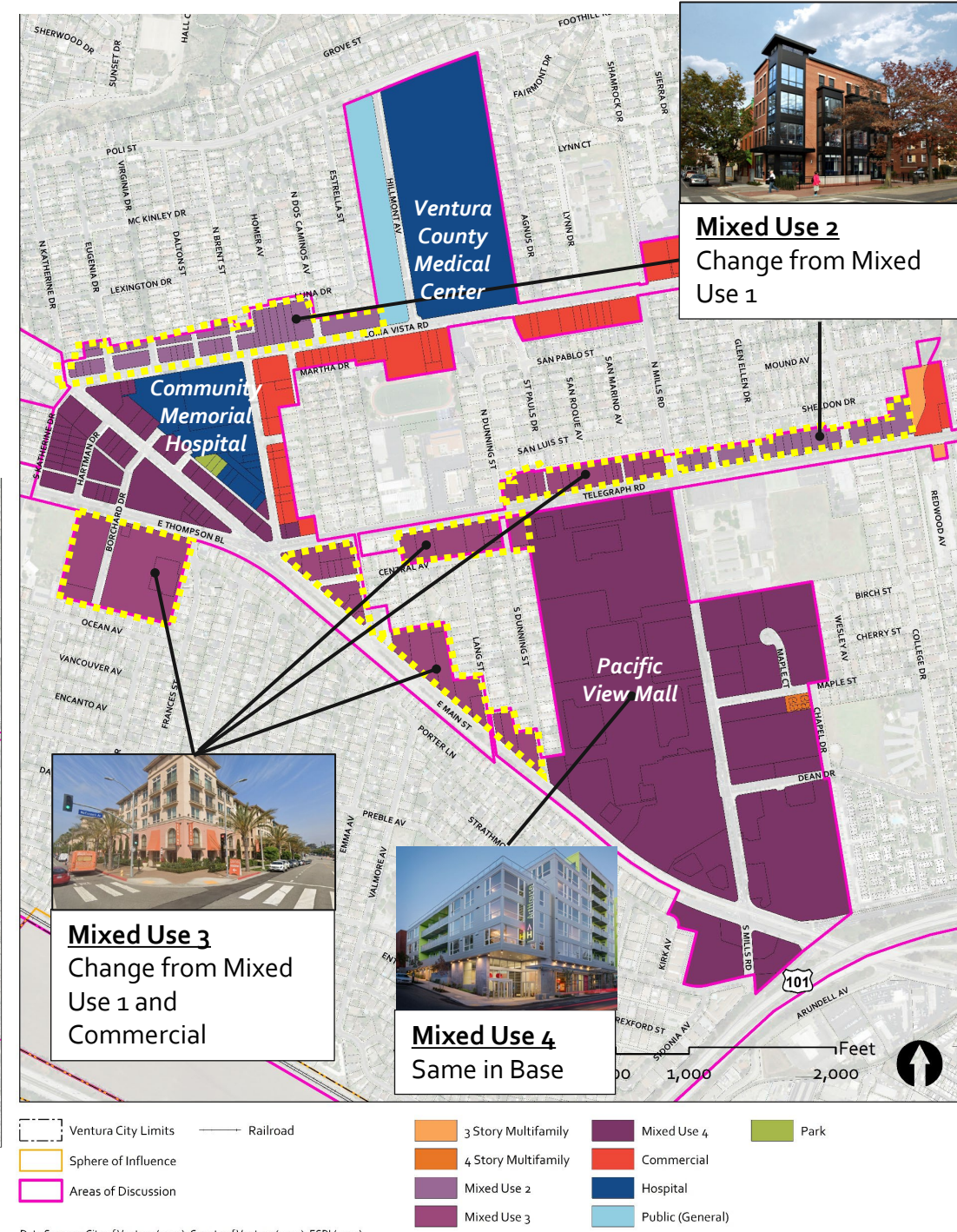
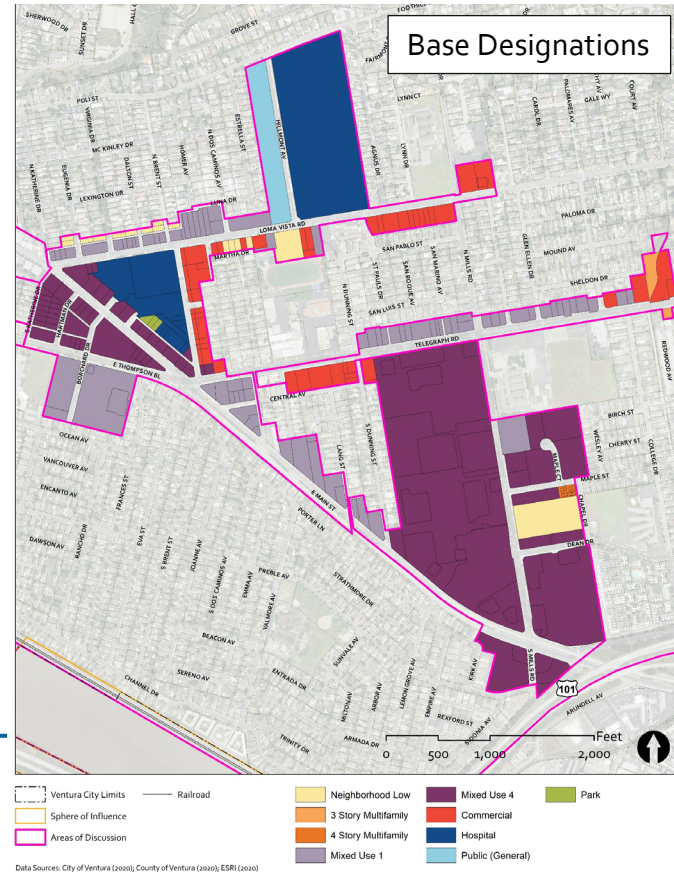
- Implementa el Código de Desarrollo de Corredores de Midtown y el Código de Desarrollo del Distrito del Hospital Community Memorial en las designaciones de uso de terreno básico.
- Mantiene alturas de construcción máximas de 6 pisos para grandes porciones del área, incluido Pacific View Mall, que están designados como Uso mixto 4 (C-1A, C-2; altura de 6 pisos y 75 pies).
- Crea un "distrito de atención médica" que permite la expansión continua del hospital y apoya los usos médicos.
- Revitaliza Pacific View Mall para convertirlo en un área activo de uso mixto con espacios de reunión comunitaria. (La designación actual del uso del terreno permite esto; por lo tanto, no se recomienda ningún cambio. El Plan General contendrá políticas para establecer una visión basada en la comunidad y se puede crear un Plan Específico para esta área en el futuro).
- Mantiene Five Points como un centro de actividades de uso mixto



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

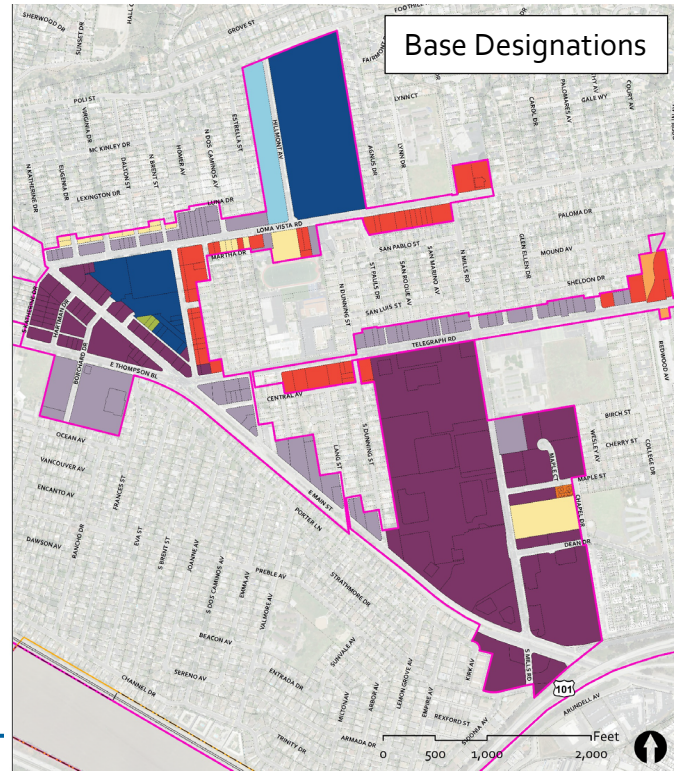
Alternativa "Centro"

- Enfoca el desarrollo futuro en esta área a través de aumentos en la altura de construcción permitida.
- Apoya las actividades relacionadas con el distrito de atención médica al aumentar las alturas del uso mixto 1 (altura de 3 pisos) al uso mixto 2 y 3 (altura de 4 y 5 pisos) en el centro comercial en Thompson en el lado norte de Loma Vista.
- Expande las oportunidades para el desarrollo de uso mixto a lo largo de Main Street y Telegraph cerca del centro comercial.



Alternativa "Expansión"

- Mantiene la mayoría de las designaciones de uso de terreno actuales desde la "base" sin aumentos en la altura y la densidad.
- Minimiza el potencial para el desarrollo residencial y/o de uso mixto y prioriza el desarrollo comercial, minorista y de oficinas a lo largo de Loma Vista y Telegraph.



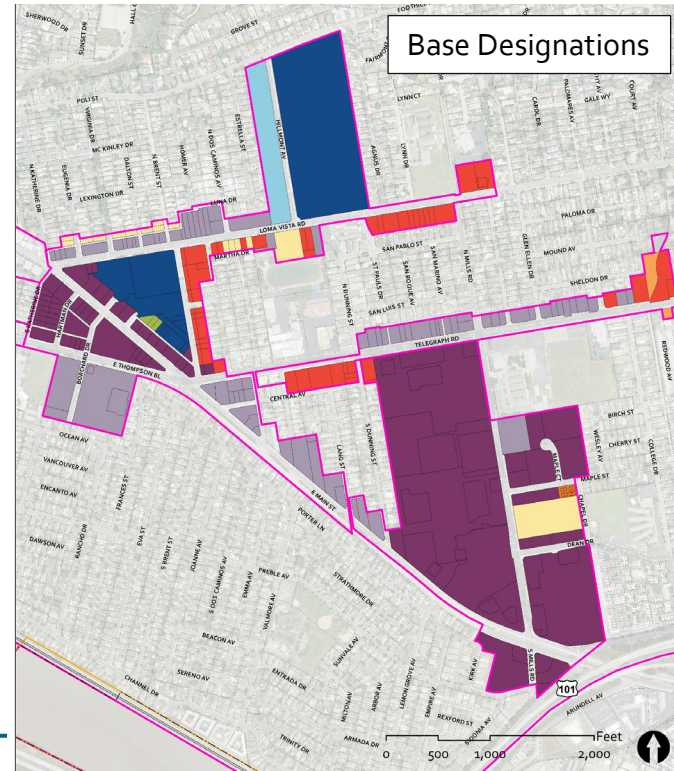
Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)



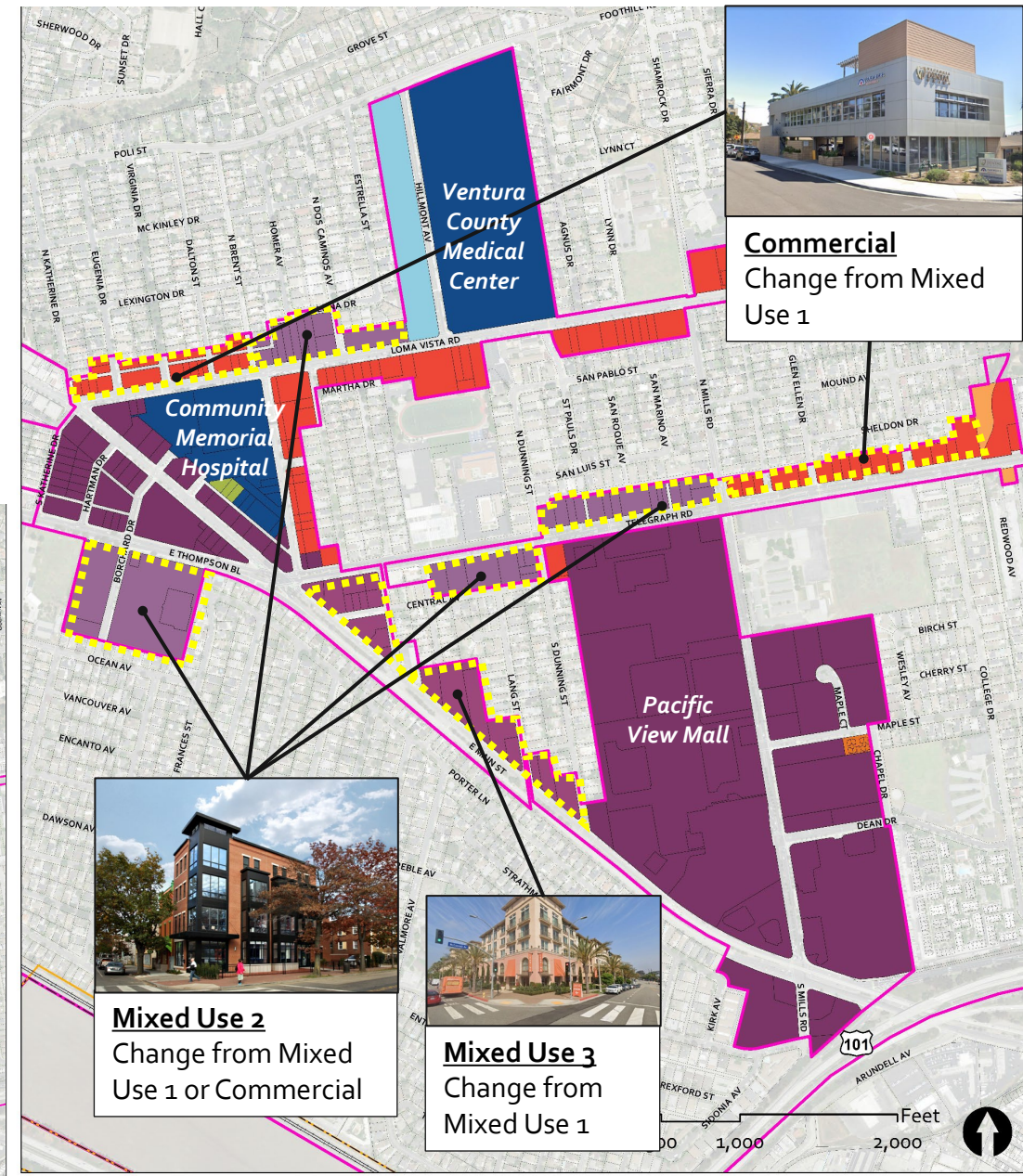
Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Alternativa "Distribuido"

- Permite aumentos específicos en la altura de los edificios de uso mixto, a lo largo de Thompson, Main Street (al sur de Telegraph) y en Telegraph cerca del centro comercial.
- Apoya el continuo desarrollo comercial y de oficinas en la parte este de Loma Vista (frente al Community Memorial Hospital) y al este del Mall on Telegraph.



Data Sources: City of Ventura (2020), County of Ventura (2020), ESRI (2020)



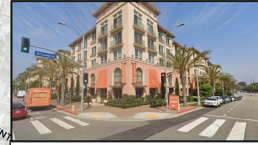
Data Sources: City of Ventura (2020), County of Ventura (2020), ESRI (2020)



Commercial
Change from Mixed Use 1



Mixed Use 2
Change from Mixed Use 1 or Commercial



Mixed Use 3
Change from Mixed Use 1