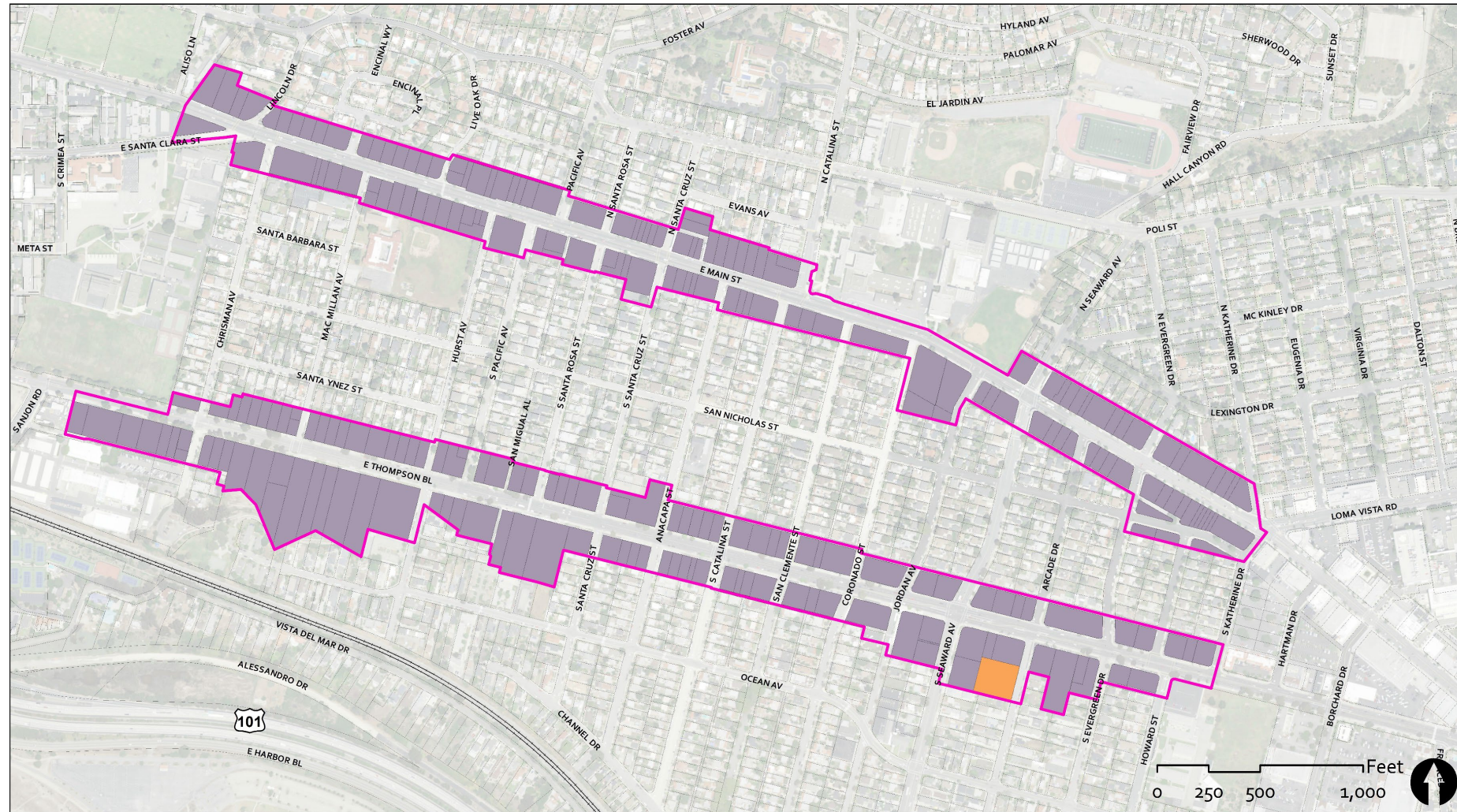


Corredores Midtown

Calles de Midtown (Thompson y Main) - Designaciones del Plano Base

- Implementa el Código de Desarrollo de Corredores de Midtown, que tiene la visión de crear corredores vibrantes, de uso mixto y transitables a lo largo de las calles Thompson y Main.
- Normaliza todos los distritos de zonificación en la designación de uso de suelo de uso mixto 1 (3 pisos).
- Nota: las restricciones de altura existentes en la zonificación se mantendrían vigentes.



- Ventura City Limits
- Railroad
- 3 Story Multifamily
- Mixed Use 1
- Sphere of Influence
- Areas of Discussion

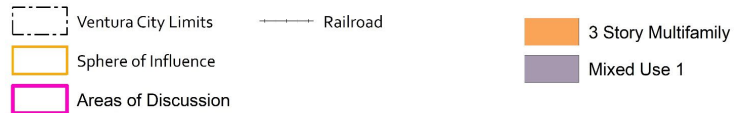
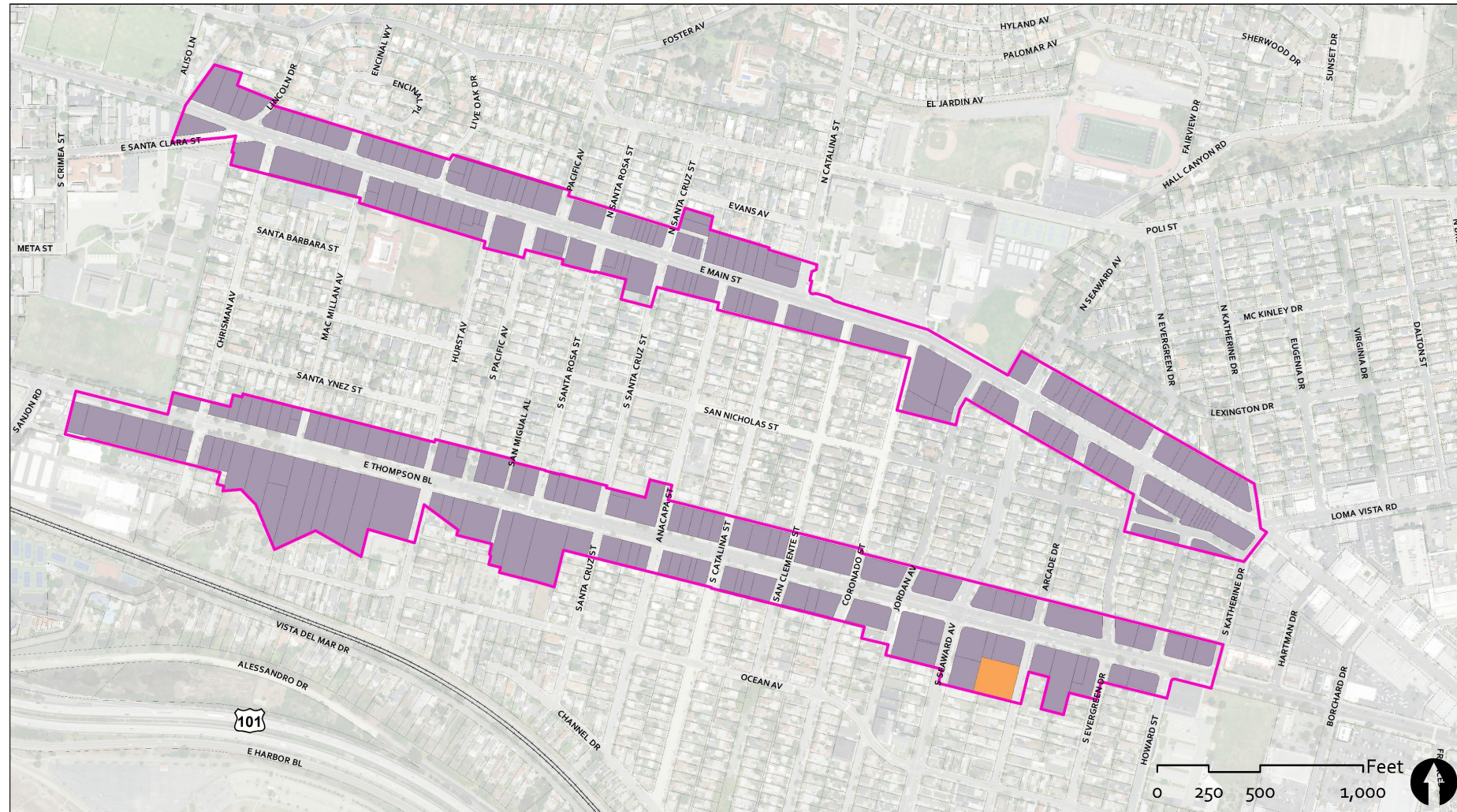
Calles de Midtown (Thompson y Main) – Centro

- Apunta al desarrollo adicional en esta área al aumentar los límites de altura de los edificios en 1 o 2 pisos.
- Aumentar las alturas en Main Street y el lado norte de Thompson de Uso mixto 1 (3 pisos) a Uso mixto 2 (4 pisos).
- El lado sur de Thompson aumentaría de Uso mixto 1 (3 pisos) a Uso mixto 3 (5 pisos).



Calles de Midtown (Thompson y Main) – Expansión (igual a la Designación “Base”)

- Mantiene las designaciones de uso de terreno en la Base (Uso Mixto 1).



Calles de Midtown (Thompson y Main) – Distribuido

- Mantiene la mayoría de las designaciones de uso de la tierra como la Base, excepto por el lado sur de Thompson, que aumentaría de Uso mixto 1 (3 pisos) a Uso mixto 2 (4 pisos).

