

# Comité Asesor del Plan General: Reunión #6

20 de julio de 2021



# Apertura de la reunión Lorrie Brown (Presidente)

20 de julio de 2021



# Miembros GPAC

- Lorrie Brown, Presidente
- Doug Halter, Vice-Presidente
- Philip Bohan
- Nicholas Bonge
- Stephanie Caldwell
- Kyler Carlson
- David Comden
- Joshua Damigo
- Nicholas Deitch
- Peter Freeman
- Kacie Goff
- Kelsey Jonker
- Stephanie Karba
- Erin Kraus
- Louise Lampara
- Scott McCarty
- Bill McReynolds
- Daniel Reardon
- Sabrena Rodriguez
- Alejandra Tellez
- Abagale Thomas
- Dana Worsnop

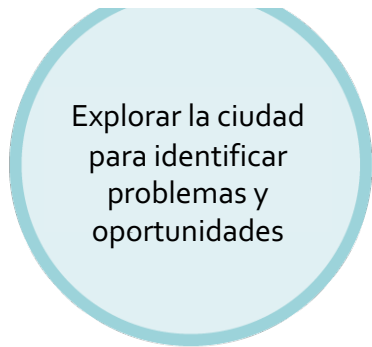
# Agenda

- Presentación
  - Usos del suelo y política de uso del suelo existente
  - Borrador de la declaración de visión
- Ejercicio en grupos pequeños
  - Lluvia de ideas sobre la declaración de la visión
  - "Áreas de cambio" y "Áreas de estabilidad"
- Informe
- Comentario público

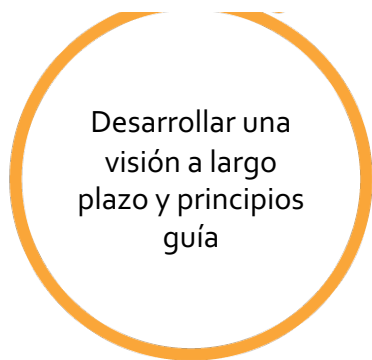


# Proceso de actualización del plan general

## Descubrimiento



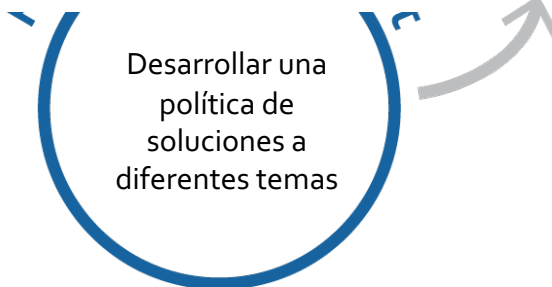
## Visión



## Alternativas



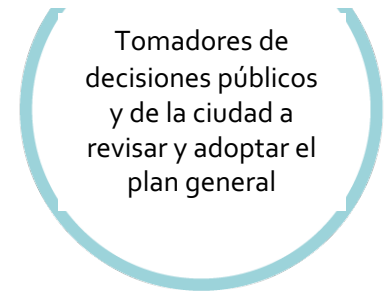
## Desarrollo de política



## Desarrollo del plan



## Revisar y adoptar

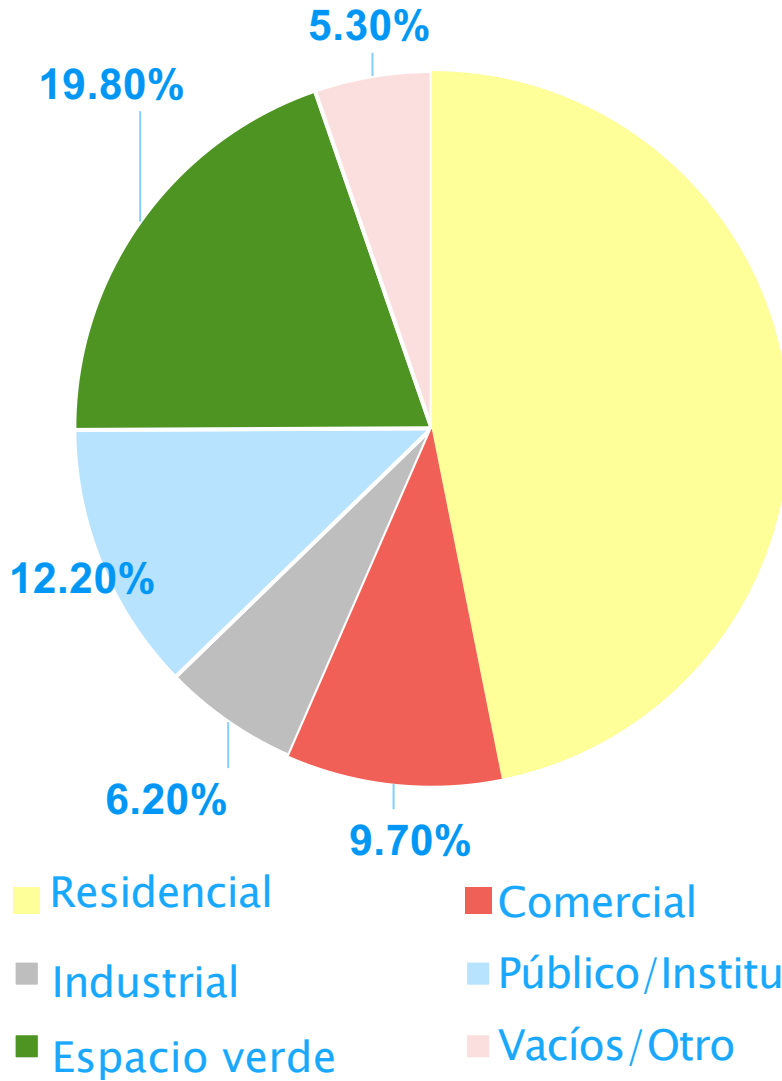


Compromiso de la comunidad

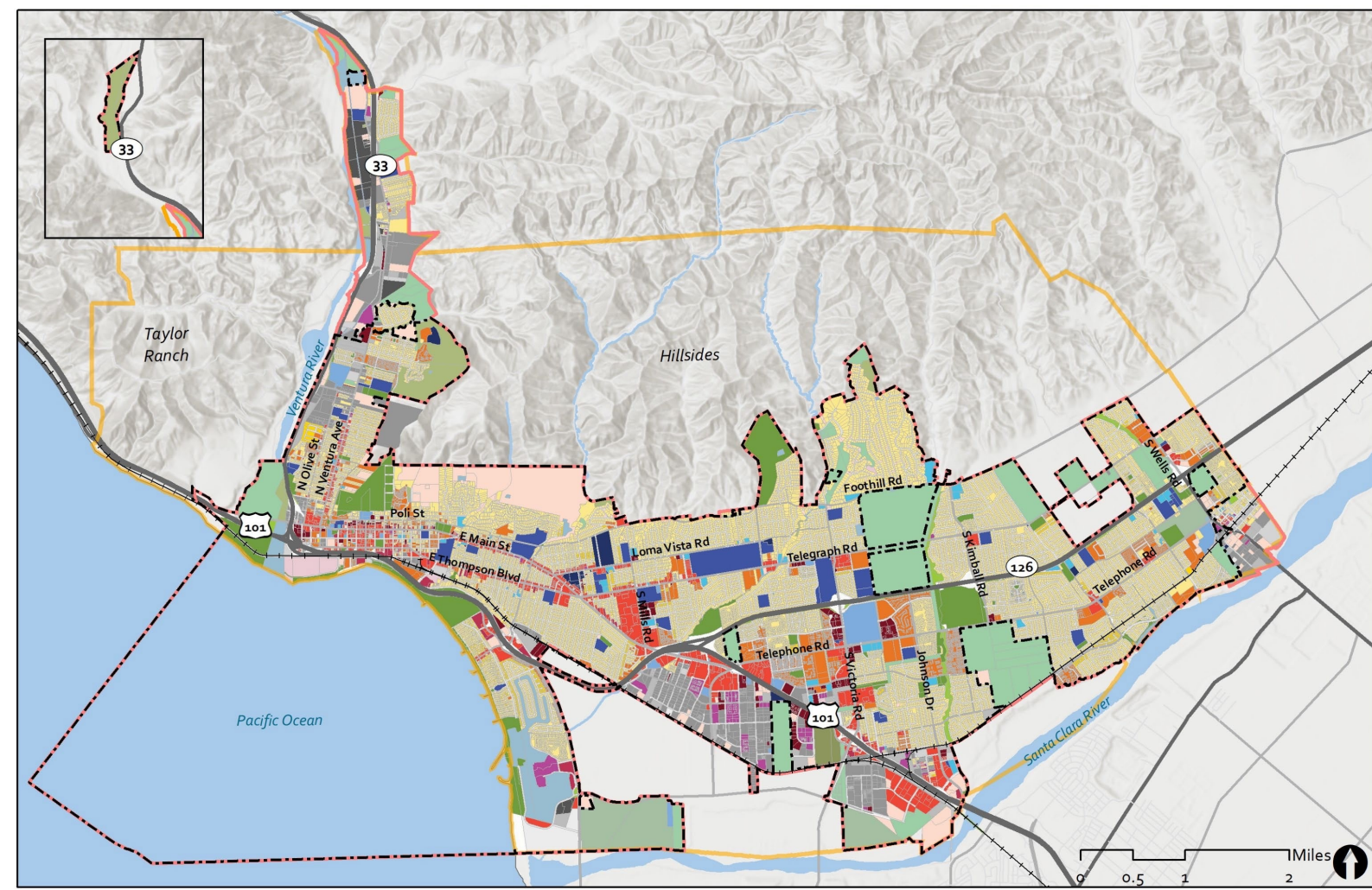
# Descripción general del uso del suelo

# Usos existentes del suelo: límites de la ciudad

# Distribución general



Uso existente del suelo



Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

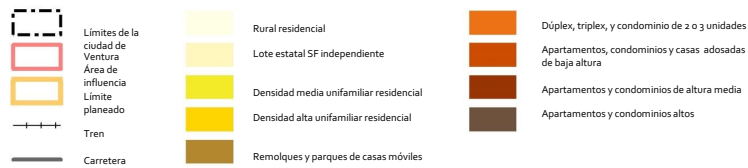
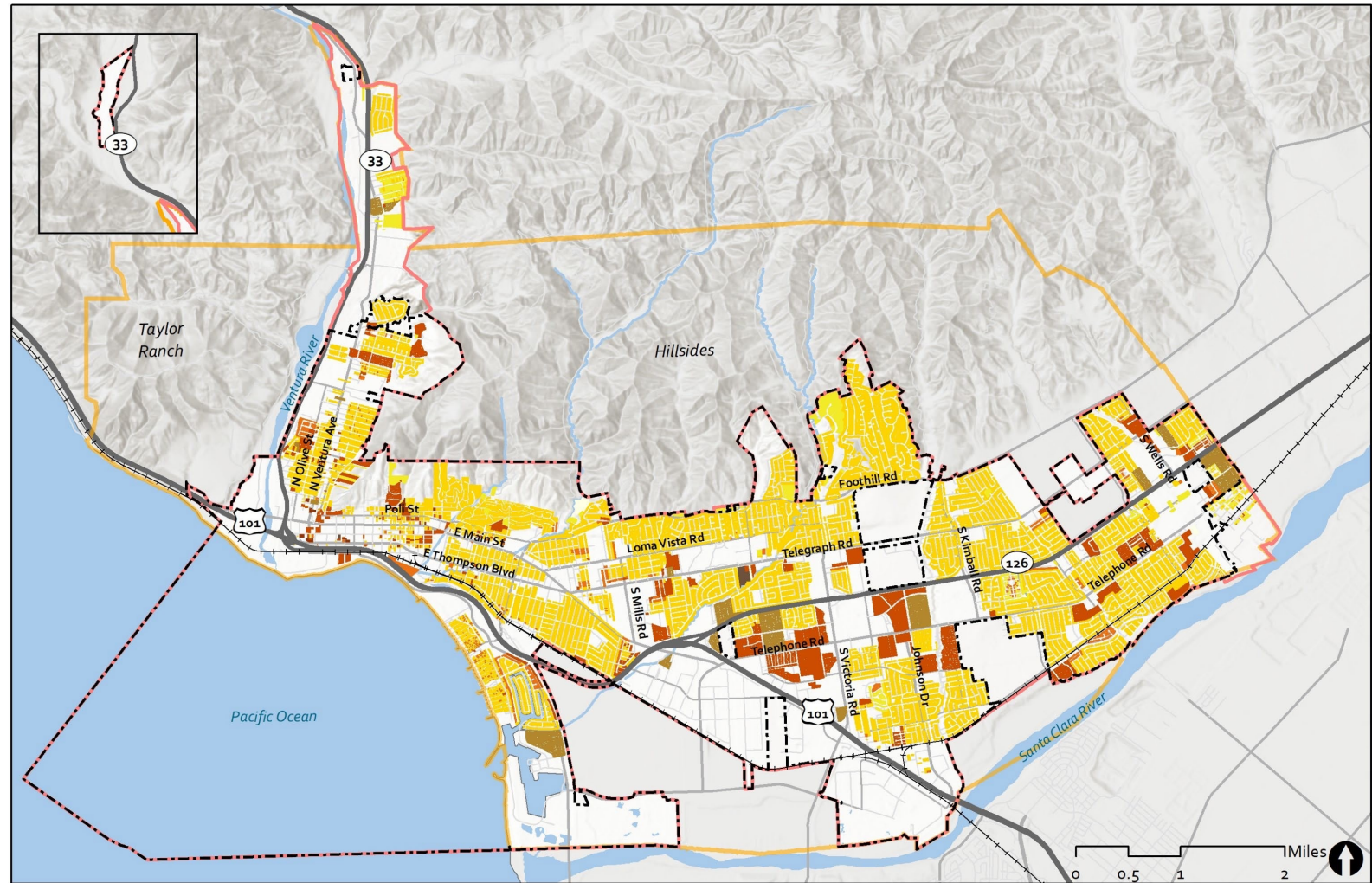




# Residencial

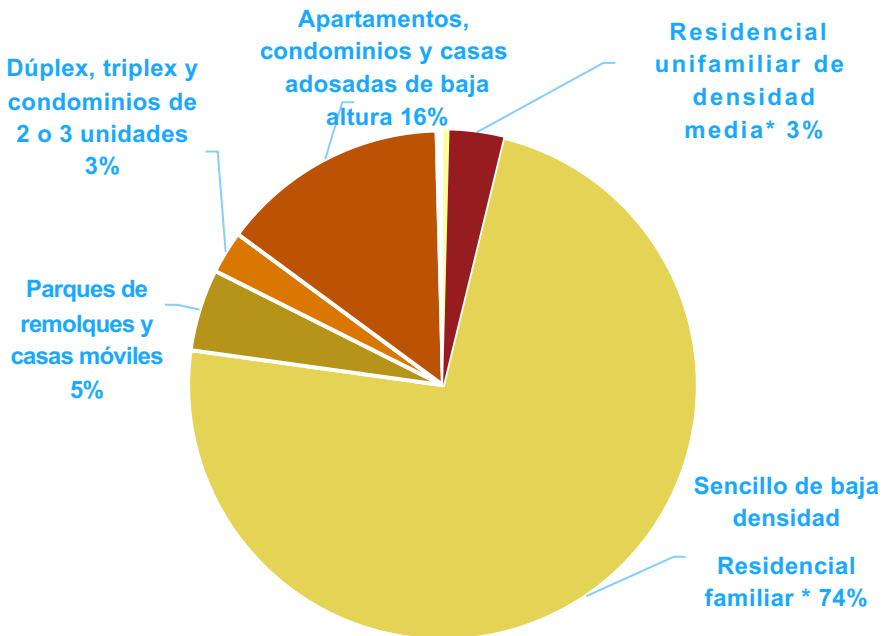
- Ocupa la mayor parte del suelo en los límites de la ciudad
  - Más del 75% de los usos residenciales son viviendas unifamiliares
- La vivienda se distribuye por toda la ciudad, excepto al sur de la Carretera 101
  - La mayoría de las viviendas de mayor densidad se encuentran en el centro, a lo largo de la autopista 126 y Telephone Rd.

Uso existente: Residencial (L4)



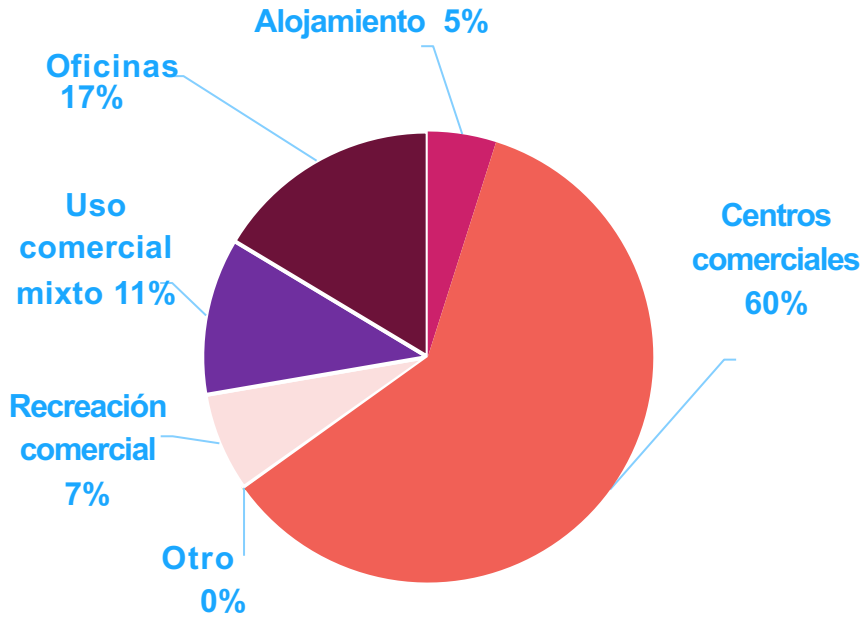
Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

\* Unifamiliar de densidad media definida como unidades residenciales unifamiliares independientes con una densidad de 3-8 du / ac. Vivienda unifamiliar de alta densidad definida como unidades residenciales unifamiliares independientes con una densidad de más de 9 du / ac  
**Nota:** Residencial rural, lote de propiedad independiente SF, apartamentos / condominios de altura media y apartamentos / condominios de gran altura, cada uno crea menos del 1%.

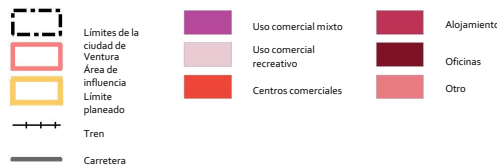
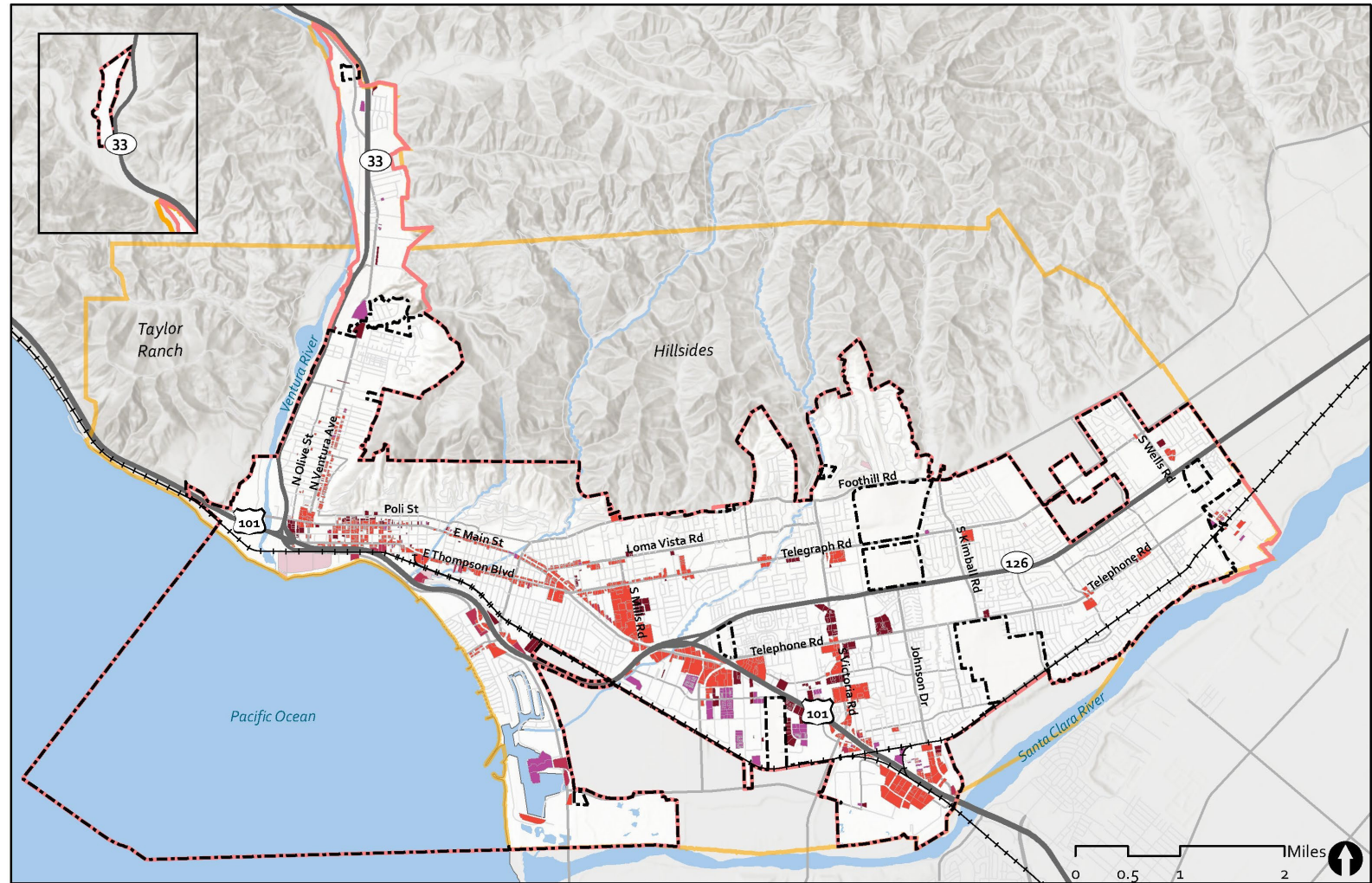


# Comercial

- Los centros comerciales ocupan la mayor parte del área comercial
  - Centros comerciales, plazas, centros comerciales interiores y venta minorista independiente
- El comercio minorista se concentra en el centro y a lo largo de los corredores comerciales.
- Muchas oficinas se encuentran en parques empresariales en el centro de Ventura.



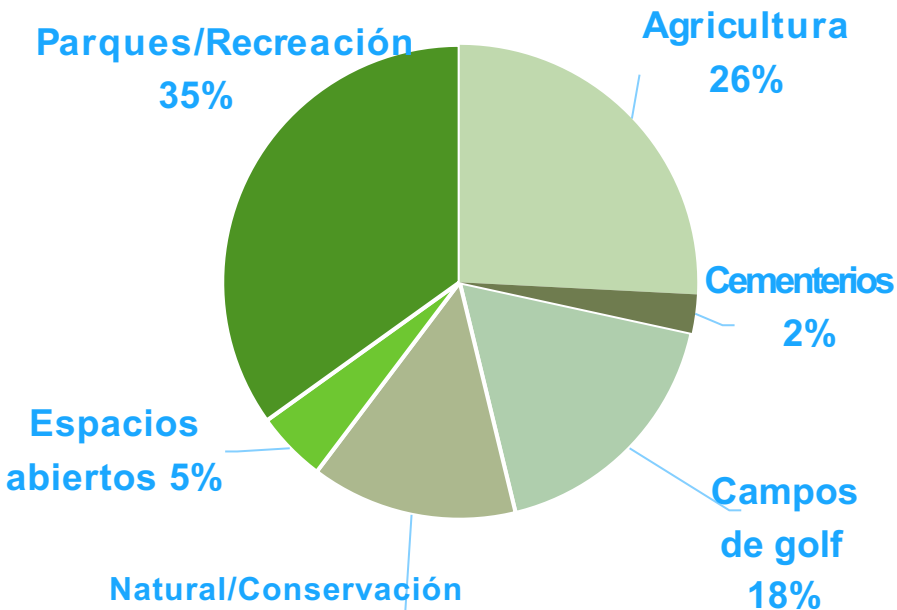
Uso existente: Comercial



Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

# Agricultura/Espacio verde

- Los parques públicos y la agricultura son los espacios verdes más abundantes
- Los parques generalmente están bien distribuidos y son accesibles para la mayoría de los residentes.
  - Midtown & College Area tienen necesidades
- East Ventura alberga la mayoría de las granjas
  - Algunas propiedades más pequeñas se encuentran en las periferias sur y oeste de la ciudad.



Uso existente: Agricultura/espacio verde

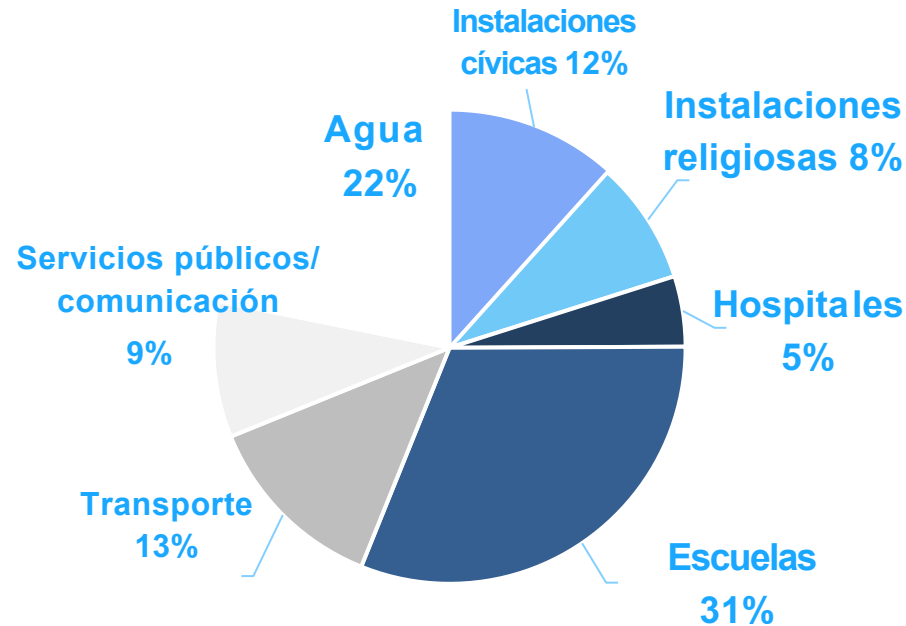


Fuente: Ciudad de Ventura (2020), Condado de Ventura (2020), ESRI (2020)

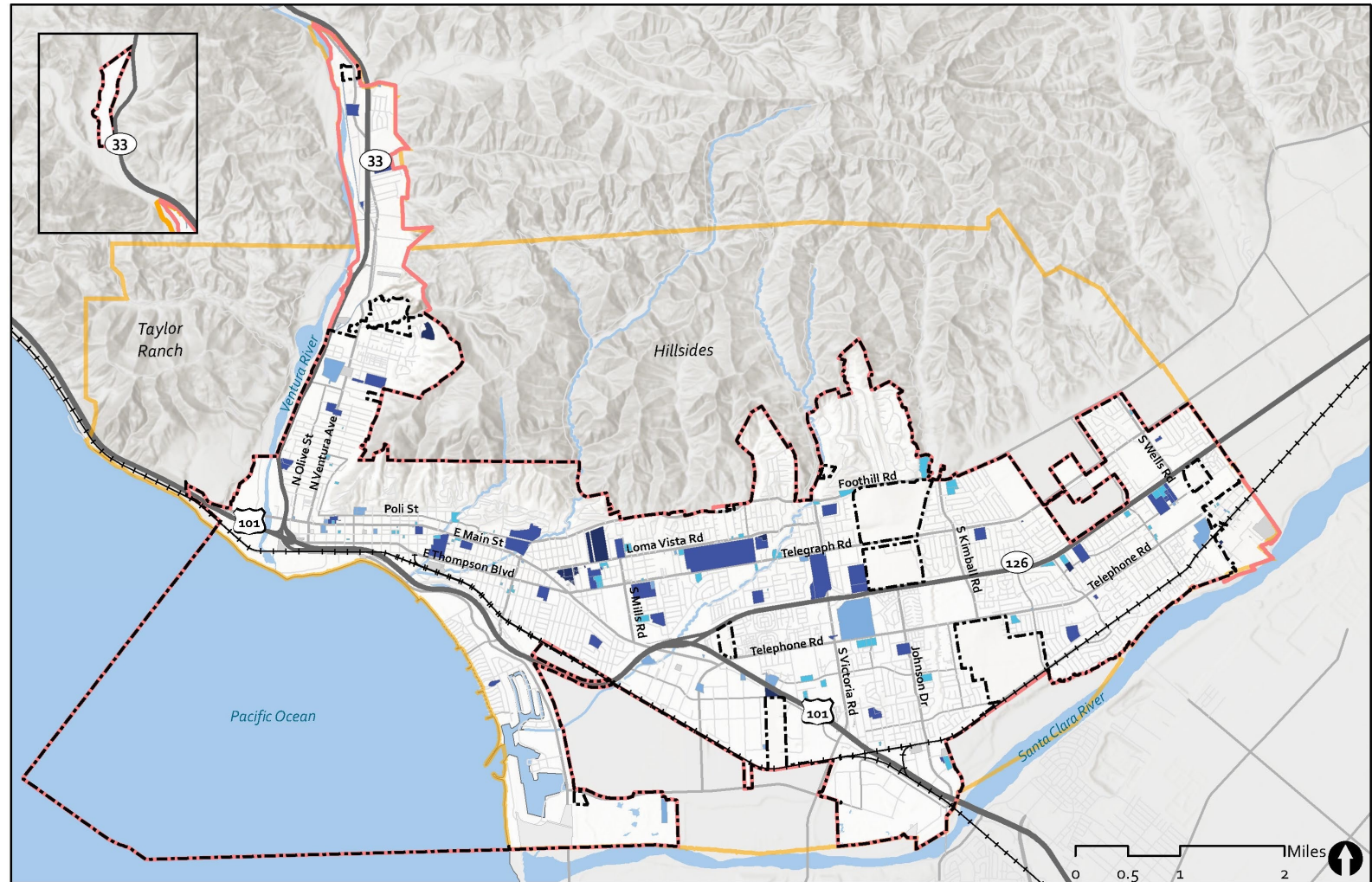


# Público/Institucional

- Las escuelas están bien distribuidas en los vecindarios de la ciudad
- Las instalaciones cívicas (por ejemplo, edificios gubernamentales) incluyen el Ayuntamiento, el Centro de Gobierno del Condado de Ventura y la sede del VUSD
- Midtown alberga dos hospitales importantes



Uso existente: Espacio público

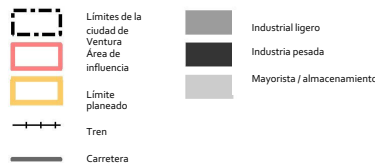
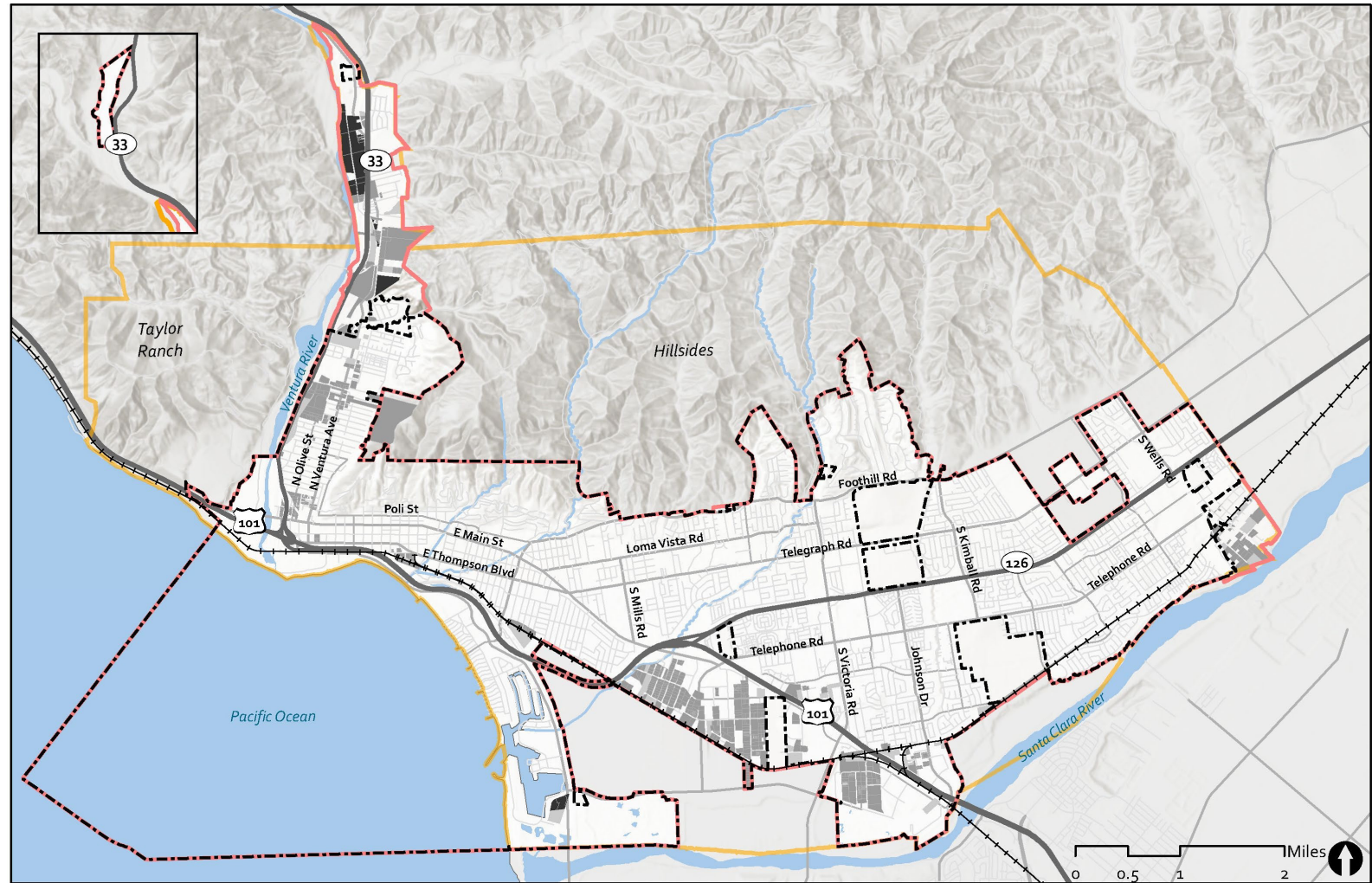


Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

# Industrial

- Principalmente al sur de la Autopista 101 o en Westside
  - Las instalaciones de desechos peligrosos pueden crear preocupaciones sobre la justicia ambiental
- Los usos industriales ligeros (75.6%) incluyen PDR, R&D y algunas nuevas empresas
- La mayoría de los almacenes /instalaciones mayoristas se encuentran al sur de la autopista 101

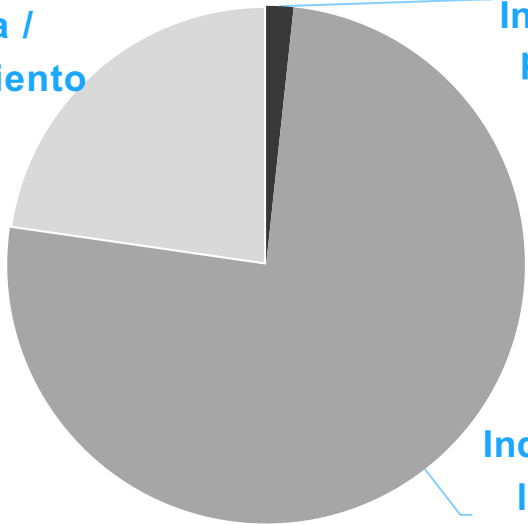
Uso existente: Industrial



Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)



Mayorista / Almacenamiento  
23%



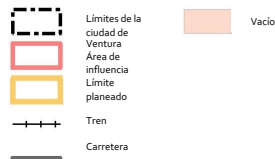
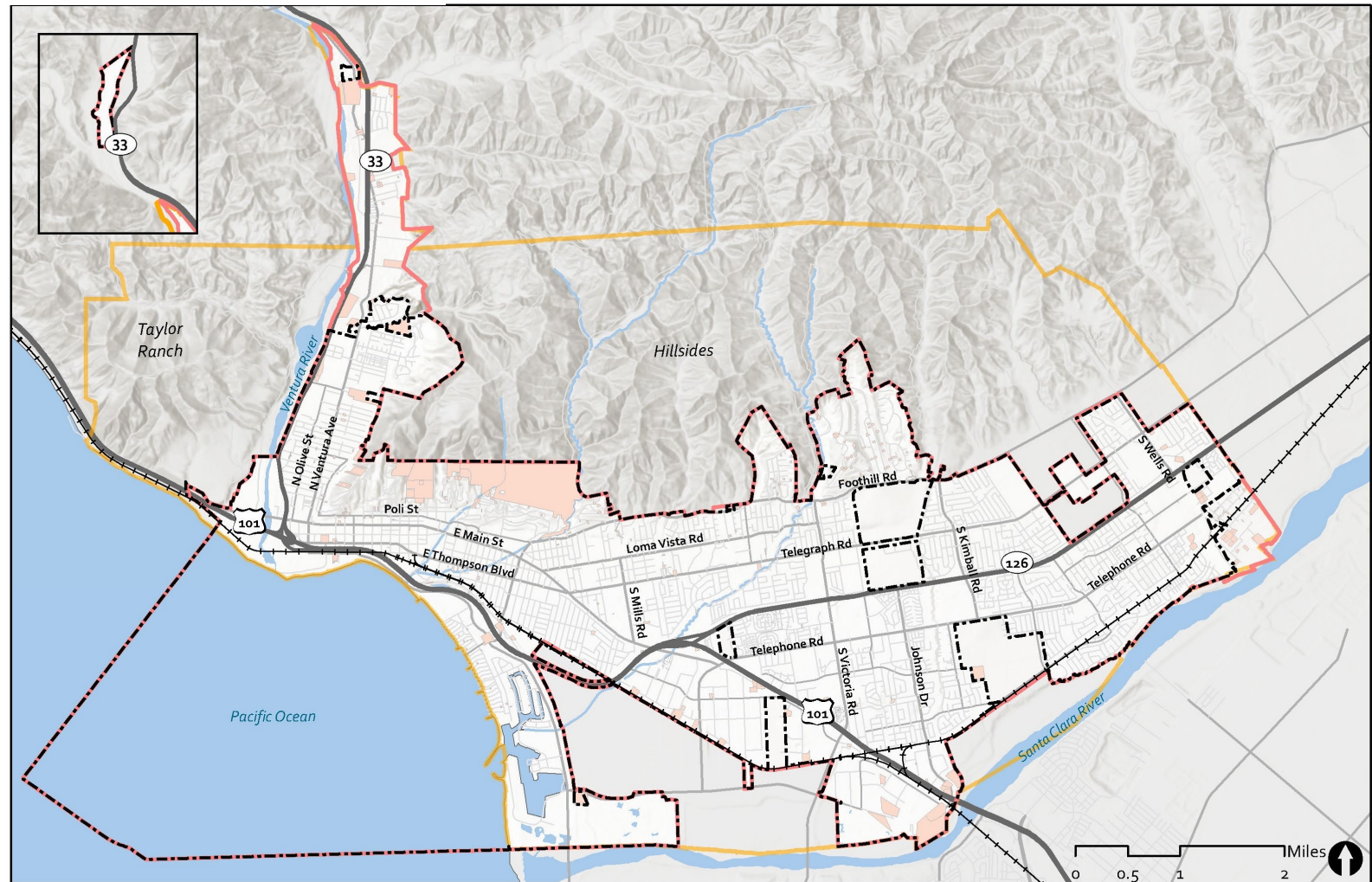
Industrial pesada  
2%

Industrial ligero  
75%

# Vacios

- ~600 acres clasificados como vacíos
  - Sitios Greenfield en laderas no desarrolladas al norte de Downtown. **No es probable que se desarrolle**
  - Sitios Greyfield / Brownfield en Westside, al sur de la autopista 101, y cerca de Saticoy. **Podría ser remodelado**

Uso existente: Vacío



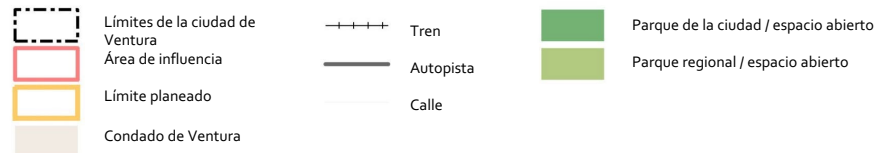
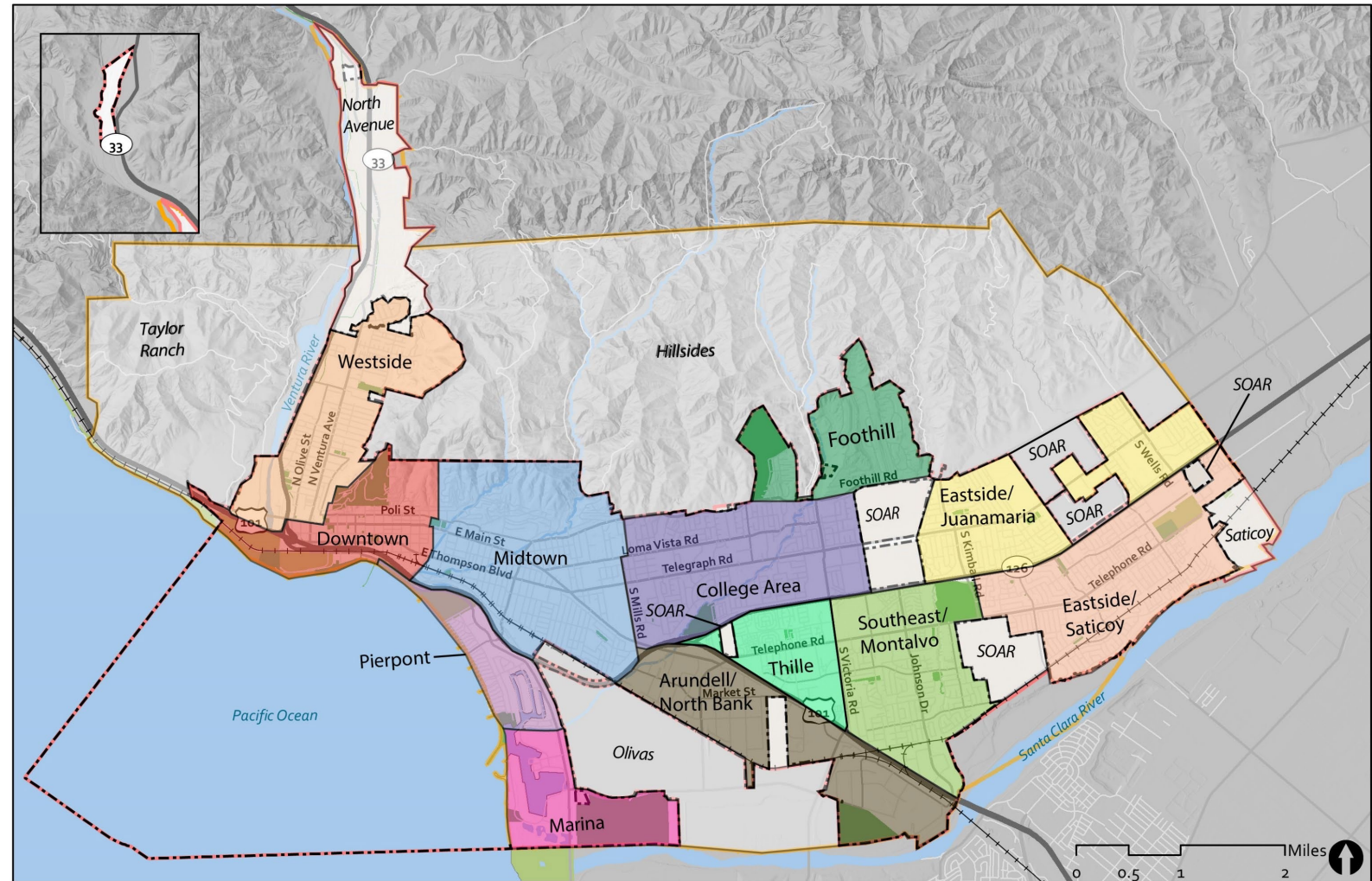
Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

# Subáreas

# Descripción general de las subáreas

- Divide a Ventura en 12 distritos distintos
- Conclusiones clave:
  - **Mayor densidad residencial:** Thille, Downtown y Southeast / Montalvo
  - **Mayor empleo:** Arundell / North Bank, Southeast / Montalvo y Midtown
  - **Valores de vivienda más altos:** Pierpont, Foothill, and Midtown
  - **Mayor riesgo de incendio forestal:** Foothill, Westside, and Downtown
  - **Mayor riesgo de aumento del nivel del mar:** Pierpont, Marina, and Downtown
  - **Densidad de intersección más alta:** Thille, Eastside/Saticoy

Ciudad de Ventura



Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)



# Hallazgos de la subárea

- Más de la mitad de todos los trabajos se encuentran en dos subáreas: Southeast / Montalvo y Arundell / North Bank
- Muy pocos residentes viven al sur de la autopista 101
- Las condiciones para peatones generalmente faltan en la mitad este de Ventura
- Los incendios forestales amenazan a las comunidades de las laderas (y adyacentes); el aumento del nivel del mar amenaza a las comunidades costeras
- Muchas áreas residenciales disfrutan de un fuerte acceso a parques y espacios abiertos

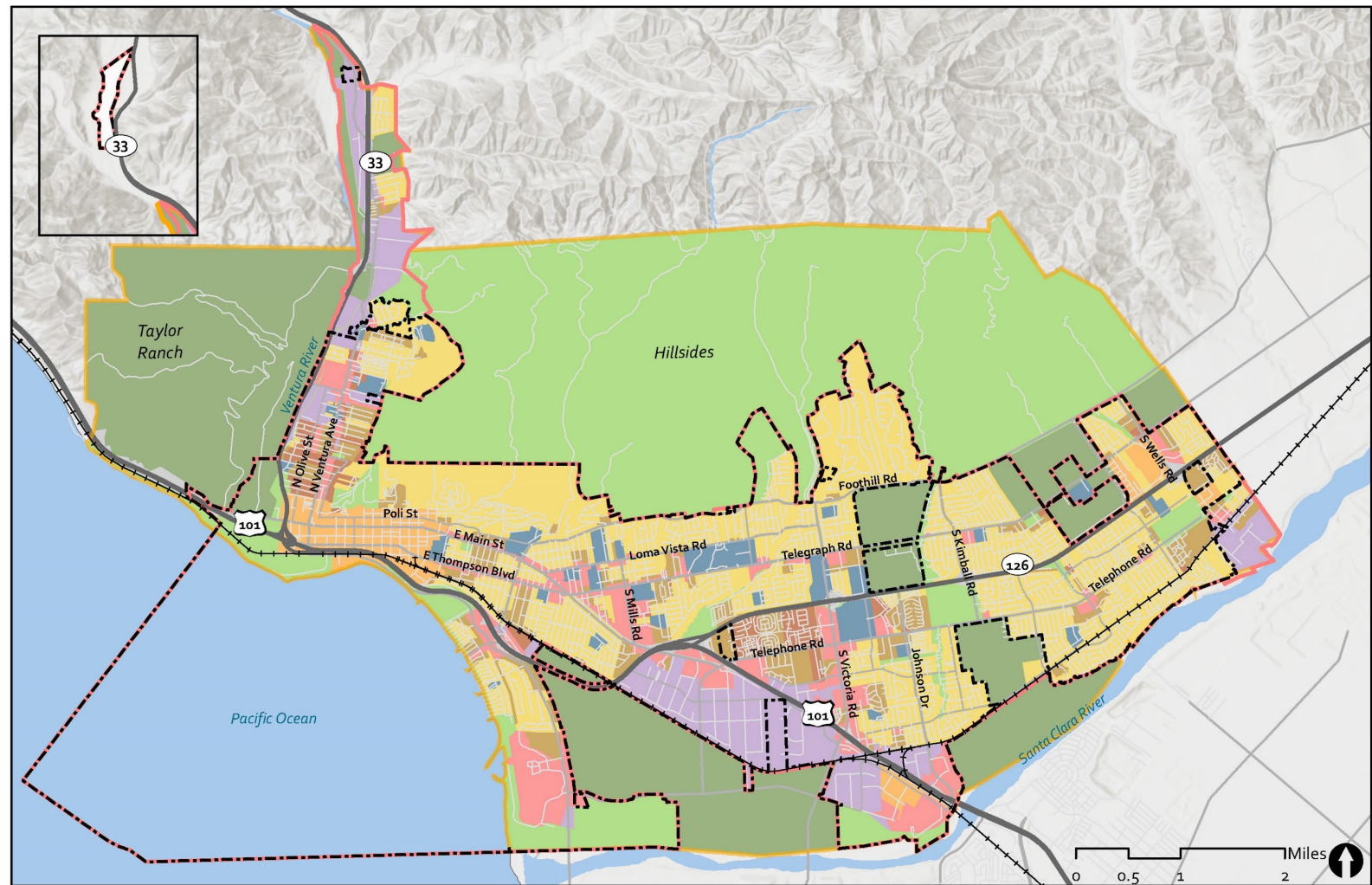
# Entorno regulatorio

# Designaciones de uso del suelo del plan general

- Expresar el uso previsto y el carácter de la ciudad para diferentes áreas.

Designación de uso del suelo	Densidad permitida (du/ac)	% de suelo (LIMITES DE LA CIUDAD)
Agricultura (A)	-	1.5%
Comercio (C)	-	10.0%
Industrial (I)	-	8.7%
Residencial bajo (NL)	0-8	46.3%
Residencial medio (NM)	9-20	8.7%
Residencial alto (NH)	21-54	2.9%
Público e Institucional (PI)	-	4.6%
Parques y espacio abierto (POS)	-	11.7%
Plan específico del centro (SP)	21-54	5.6%

Plan General de designación de uso del suelo (2005)



**Plan General de designación de uso del suelo (2005)**

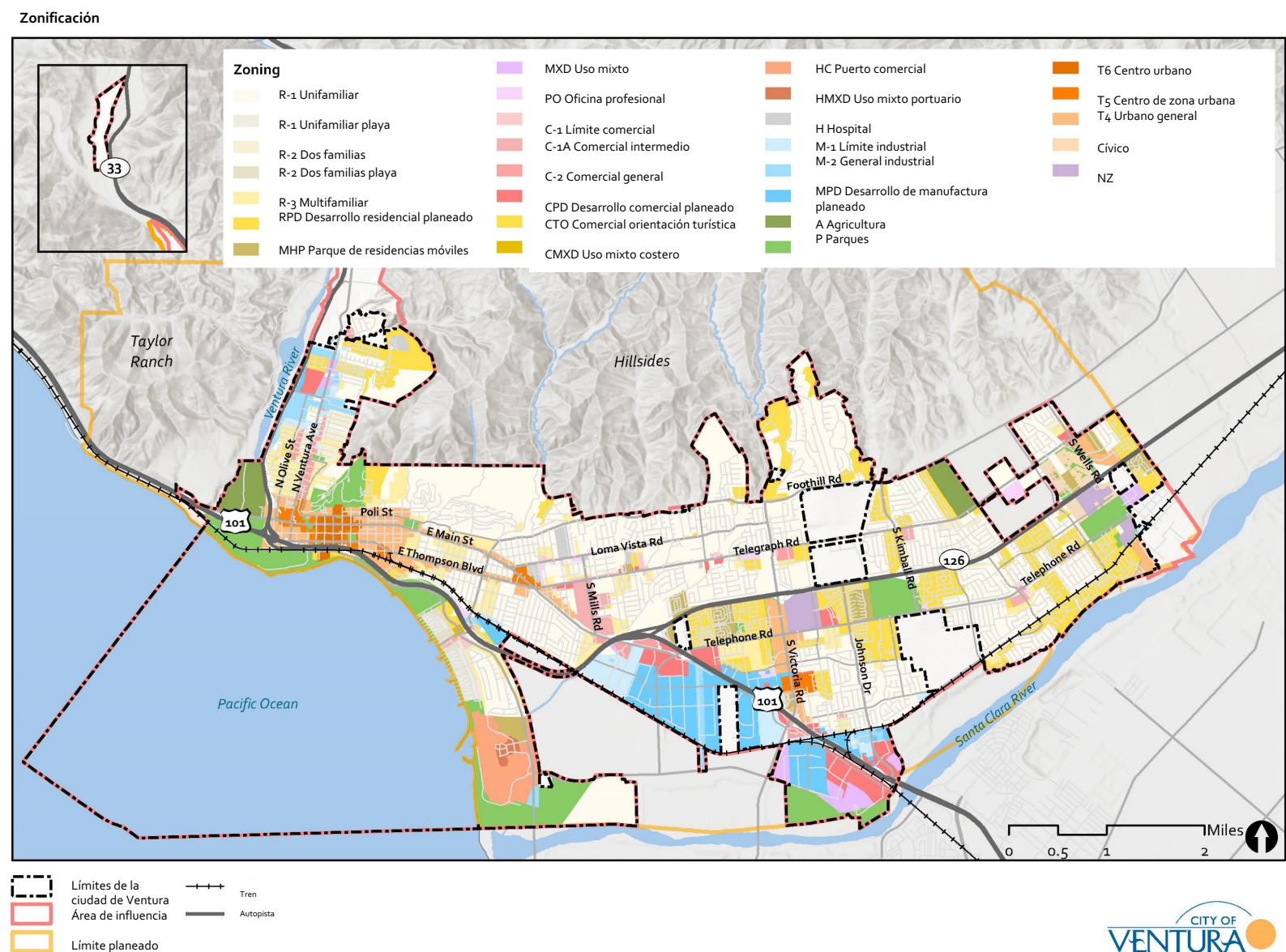
Límites de la ciudad de Ventura	Tren	Residencial bajo	Comercio	Agricultura
Área de influencia	Autopista	Residencial medio	Industria Pública / institucional	Plan específico
Límite planeado		Residencial alto	Parques y espacio abierto	Derecha del camino

Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)



# Zonificación

- Herramienta de implementación del Elemento de Uso del Suelo del Plan General
- Especifica el tipo, la intensidad y los estándares de desarrollo permitidos en una parcela.
  - Los códigos basados en formularios (FBC) regulan el uso del suelo basándose más en criterios de diseño que en la intensidad del desarrollo
  - Las "zonas transversales" en Ventura son distritos basados en formularios

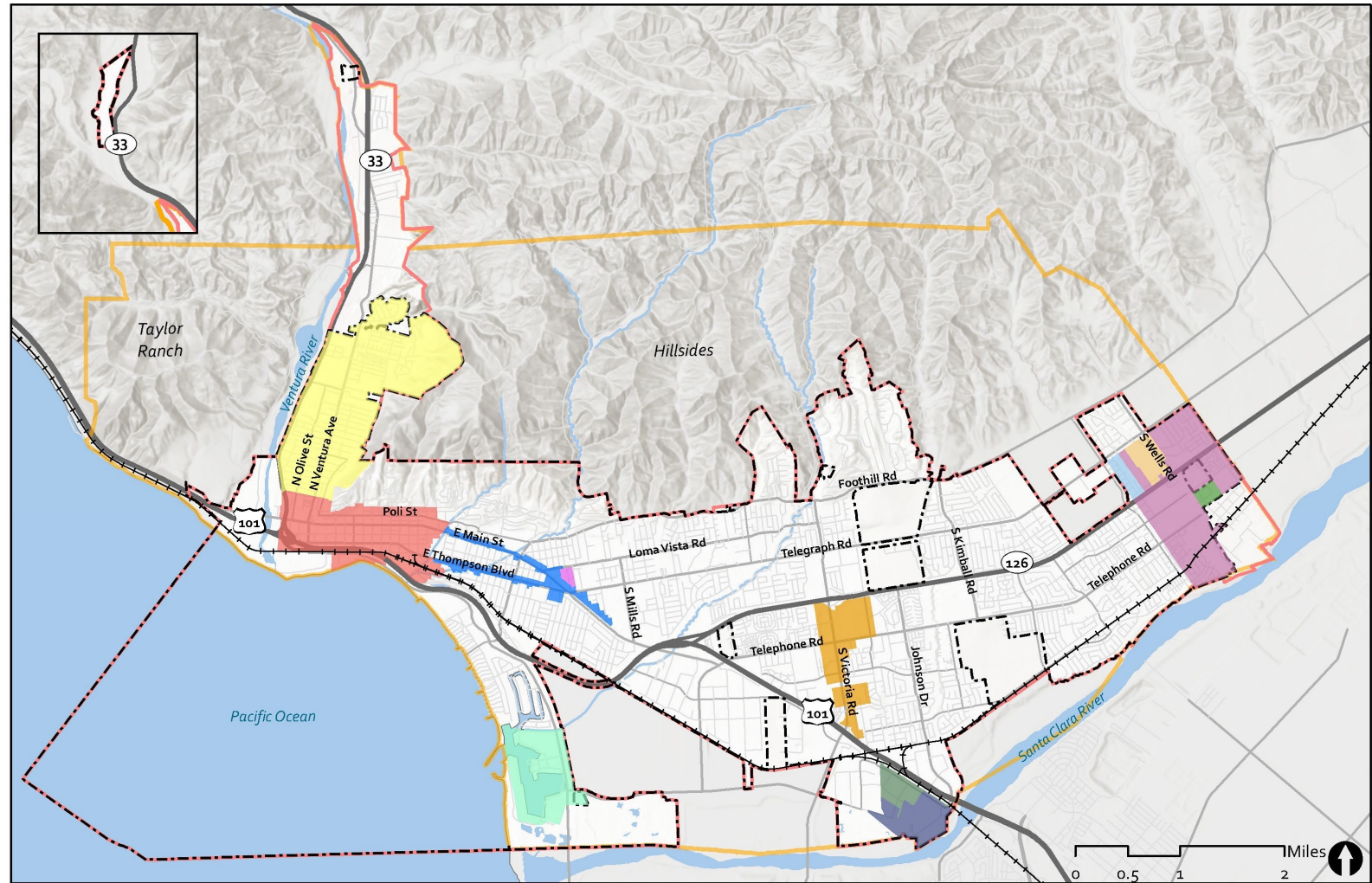


Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

# Planes específicos y comunitarios

- El Plan General de 2005 requería esfuerzos de planificación enfocados en las áreas del Westside, Downtown, Midtown, Pierpont, Wells, Saticoy y Victoria Corridor
- Desde 2005, la ciudad ha adoptado o enmendado 5 planes específicos y 2 planes comunitarios
  - Otros 2 todavía están en borrador

Planes específicos y comunitarios



Fuente: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)



# Planes específicos y comunitarios

- La ciudad no ha preparado un plan específico o comunitario para Midtown, pero ha adoptado el Código de desarrollo de corredores de Midtown
  - Cubre E Main Street y Thompson Boulevard
- Excluyendo Midtown, Pierpont y Westside son las dos áreas identificadas por el Plan General de 2005 que no han tenido un plan comunitario o específico implementado

Nombre del plan	Año	Acres	Estado
<b>Planes específicos</b>			
Plan específico de Downtown	2007	514	Parcialmente construido (aplicaciones, permisos y desarrollo aún en curso)
Plan específico de UC Hansen	2008	35.7	Totalmente construido
Plan específico de Parklands	2009	66.7	Parcialmente construido (Apartamentos Parklands)
Plan específico de Ventura Harbor *	2010	339	N/A: Plan incompleto
Plan específico de Auto Center	2017	54.6	Parcialmente construido
Plan Específico Parque Olivas	2019	139	Aún no construido
<b>Planes comunitarios</b>			
Plan comunitario de Saticoy y Wells	2009	1,000	Mayormente construido
Plano del corredor de Victoria Avenue	2009	286	Aún no construido
Plan de la comunidad de Westside *	2012	900	N/A: Plan incompleto

¿Preguntas o  
comentarios?

# Declaración de la visión



# Visión a la fecha

- *Revise la declaración de visión del Plan General de 2005*

- *¿Qué es menos relevante?*
- *¿Qué falta?*

- Información recopilada en el taller público (29/4) y a través de una encuesta en línea (mes de mayo)

1  
1



## Planeación, diseño y circulación

- Mantiene su carácter como una ciudad costera atractiva que crece de manera lenta y sostenible, al enfatizar su historia, diversidad y ambiente natural.
- Aprecia sus vecindarios distintivos, diversos y eclécticos y mantiene su carácter.
- Tiene transporte seguro, accesible y balanceado que promueve diferentes formas para viajar a destinos locales y regionales.

1 ¿Qué falta? 1

## En el futuro, Ventura es una ciudad que...

1



## Ambiente

- Busca la sustentabilidad al promover de manera simultánea la salud ecológica, una vitalidad económica y el bienestar social para las generaciones presentes y futuras.
- Actúa como un modelo ambientalmente responsable para áreas costeras.
- Protege y restaura el carácter natural de sus playas, las vistas del océano, las barrancas, ríos y sus postales para el ambiente urbano de alta calidad.

1 ¿Qué falta? 1



## Colaboración

- Promueve a sus residentes a colaborar con el gobierno de la ciudad en una forma activa, informada y constructiva para evaluar y resolver problemas comunes

1 ¿Qué falta?

# Lo que hemos escuchado

## Planificación, diseño y circulación

- Abordar la falta de vivienda
- Fortalecer la infraestructura a medida que se produce el crecimiento
- Mejorar el enfoque en el transporte multimodal
- Integrar la vivienda con el tránsito
- Mejorar la asequibilidad de la vivienda
- Respetar el carácter de los vecindarios existentes.

## Medio ambiente

- Combatir los impactos del cambio climático, incluidos los incendios forestales, el aumento del nivel del mar y el calor extremo
- Abordar la escasez de agua
- Reducir la contaminación
- Abordar los problemas de iluminación

## Economía

- Transicionar a una economía verde
- Apoyar a las pequeñas empresas
- Dar prioridad a los trabajadores locales

## Actividad social

- Promover la conectividad social y física
- Convertirse en un vibrante centro de arte y cultura

## Colaboración

- Involucrar a los jóvenes, la comunidad hispana/latinx y otros grupos desfavorecidos
- Asociarse con escuelas
- Ampliar las oportunidades de voluntariado

# Visión revisada



# Valores clave

Ventura es un lugar único y especial que es “casi un paraíso”.

Los residentes de la comunidad comparten estos valores comunes que forman la base del futuro de la ciudad:



# Estrategias del plan general

## Ambiente

Proteger contra el cambio climático, calor, incendios forestales y aumento de la marea

Sustentabilidad avanzada

Modelar para otras áreas costeras

Proteger/restaurar el carácter natural

## Economía

Economía local balanceada

Expandir servicios públicos y amenidades

Transicionar hacia una economía verde

Mantener la esencia de pueblo pequeño

## Planeación y diseño

Mantener su carácter

Abordar la crisis de vivienda

Preservar los barrios únicos

Reforzar Downtown

Revitalizar áreas comerciales infrautilizada

## Circulación

Priorizar la red de peatones y bicicletas

Mejorar el transporte público

Aprovechar las tecnologías de transporte emergentes

## Actividad social

Compromiso con la equidad social y la justicia

Un lugar inclusivo y con diversidad

Acceso a servicios sociales y de salud asequibles de calidad

Programas de apoyo cultural, educativo y social

Brindar una variedad de oportunidades recreativas

Celebrar las artes

## Colaboración

Fomentar la participación de la comunidad con el gobierno de la ciudad

Participar activamente en iniciativas regionales

# Ejercicio en grupos pequeños

# Agenda del ejercicio en grupos

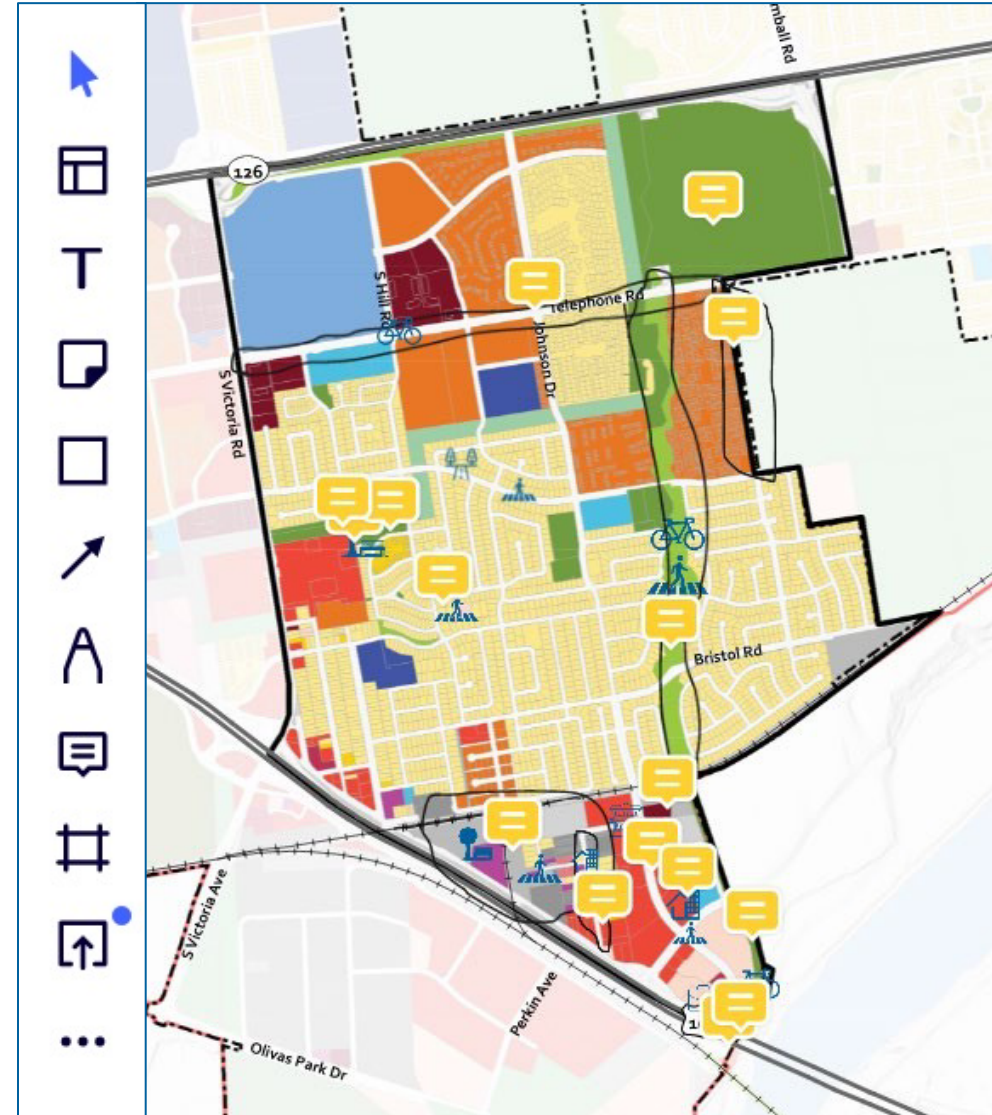
- **Introducción (5 min)**
  - Ofrézcase como voluntario para informar
  - Revisar herramienta interactiva
- **Discusión en grupo (65 min)**
  - **Visión refinada (10 min):** revise y comente los valores y estrategias refinados
  - **Áreas de cambio + estabilidad (55 min)** - ¿Qué tipos de cambios en el uso del suelo se necesitan y dónde?
- **Discutir la información de la parte posterior del informe (5 min)**
  
- **Tiempo total = 1 hr 15 min**

# Ejercicio de mapeo

- Dedique ~ 15 minutos a cada uno de los mapas
- Comparta todas sus ideas: cuanta más información, mejor

## Cambios en el uso del suelo

-  Casas
-  Multi-familiar
-  Uso mixto
-  Oficina
-  Comercial
-  Industrial/
-  Otro





# Informe

- **Visión refinada:** ¿Cuáles fueron las principales conclusiones de la visión refinada? (2-3 conclusiones)
- **Áreas de cambio + estabilidad:** ¿Qué áreas se identificaron para cambios en el uso del suelo y de qué tipo? ¿Qué áreas deberían permanecer iguales?

***¡Estamos en proceso de asignar los grupos!  
Le agradecemos por su paciencia...***

# Informe de los ejercicios en grupos pequeños

# Informe - ¡3 minutos por grupo!

- **Visión refinada:** ¿Cuáles fueron las principales conclusiones de la Declaración de visión refinada? (2-3 conclusiones)
- **Áreas de cambio + estabilidad:** ¿Qué áreas se identificaron para cambios en el uso del suelo y de qué tipo? ¿Qué áreas deberían permanecer iguales?

# Comentario público



# Tiempo del orador público

00 : 02 : 00

Change Clock Type  
Digital

Duration: 00 02 00

TimeUp Reminder (Optional): -- --

Choose Sound Effect Tick

Choose TimeUp Sound Alarm

Enable Count Up  Combine With Bar Clock

Start Pause Stop



**Siguientes pasos**

# Próximas reuniones y compromisos

## Foros educativos

- Transporte y movilidad (10 de agosto de 2021)
- Salud, equidad y justicia ambiental (septiembre de 2021)

## Reuniones del Consejo Comunitario (julio - septiembre)

- College Area - 28 de julio
- East Ventura - 19 de agosto
- Westside - 1 de septiembre
- Midtown - por determinar
- Pierpont - por determinar
- Downtown - por determinar



# Cierre de la reunión Doug Halter (Vice-Presidente)

20 de julio de 2021



# Comité Asesor del Plan General: Reunión #6

20 de julio de 2021

