

# Comité Asesor del Plan General

## Reunión #17: Proceso de revisión de la encuesta

15 de noviembre de 2022

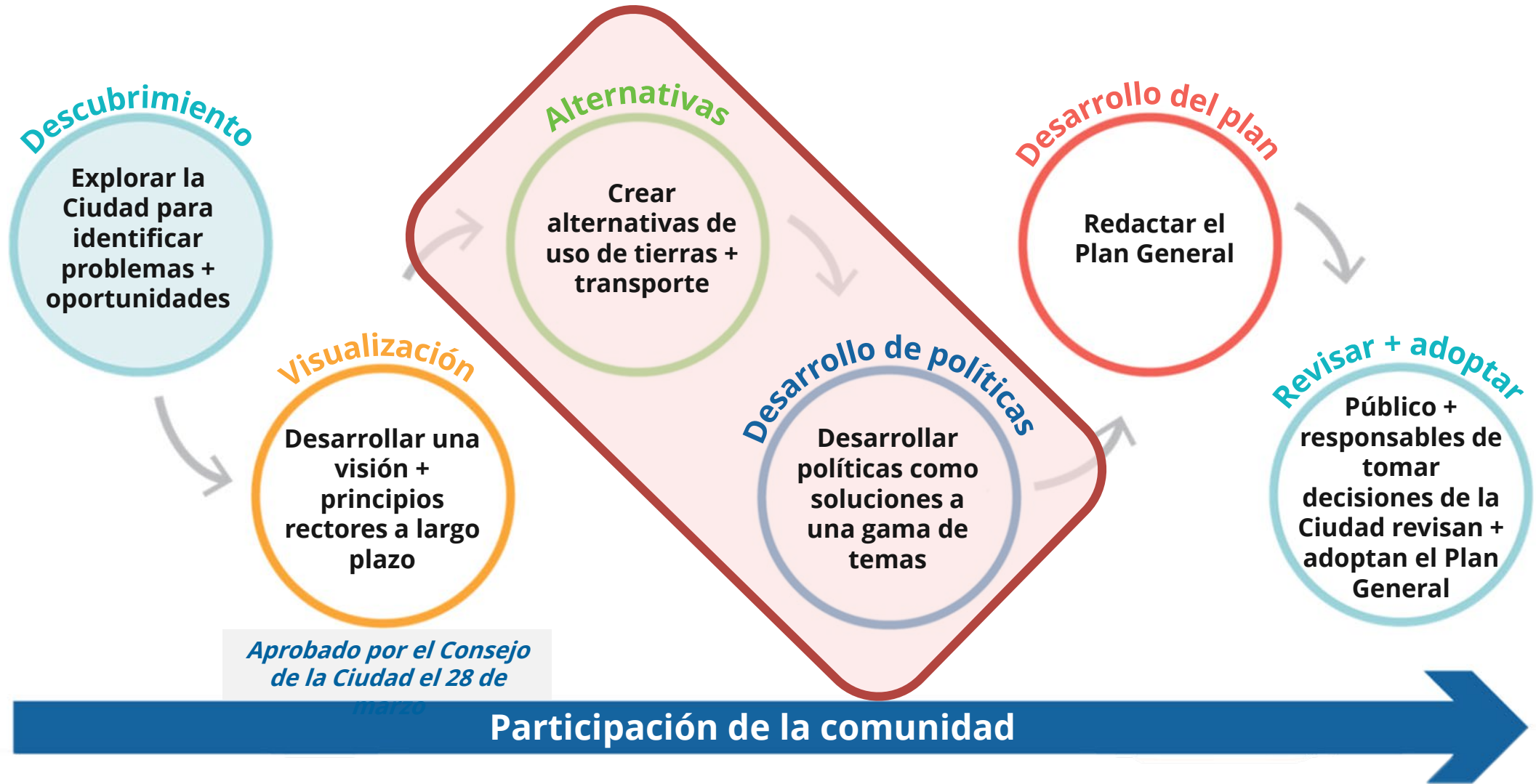


# Agenda de la reunión

- Introducción y bienvenida
- Presentación
  - Resumen de las actividades de participación
  - Resumen de los resultados de la encuesta de alternativas para el uso del suelo
  - Preguntas y respuestas
- Discusión en grupos pequeños
  - Discusión sobre el proceso para que el GPAC analice los resultados de la encuesta y recomiende una alternativa de uso preferido del suelo
- Discusión del GPAC
  - Decisión sobre los próximos pasos del GPAC
- Comentarios públicos



# Proceso de actualización del Plan General



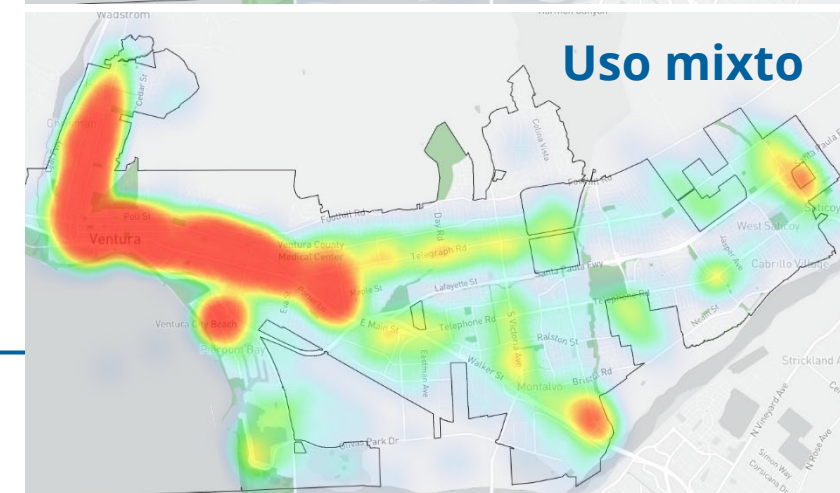
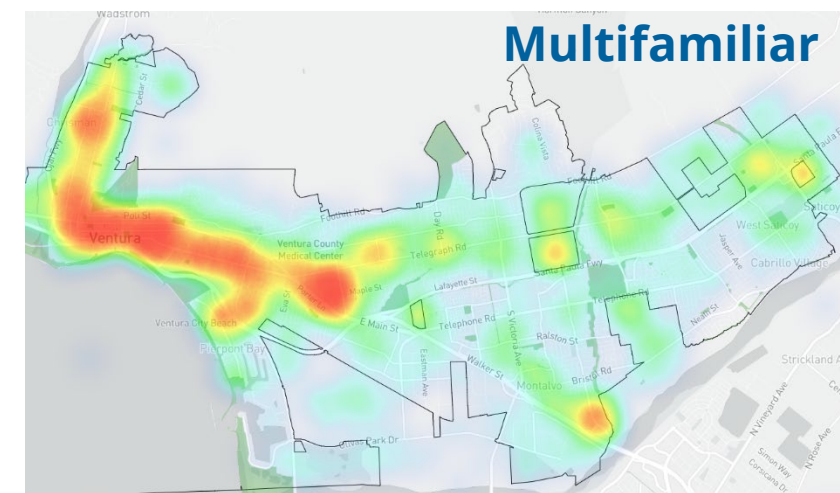
# Alternativas para el uso del suelo

- Discutir sobre cómo evolucionará la forma física de la Ciudad en 20-30 años
- Poner a prueba una serie de ideas del público durante el proceso de participación y la visión aprobada por el Consejo
- El objetivo es iniciar la conversación y brindar orientación al GPAC y al equipo del Plan General
- **El mapa final de uso del suelo será probablemente una combinación de ideas de cada encuesta más las nuevas ideas generadas durante el proceso.**

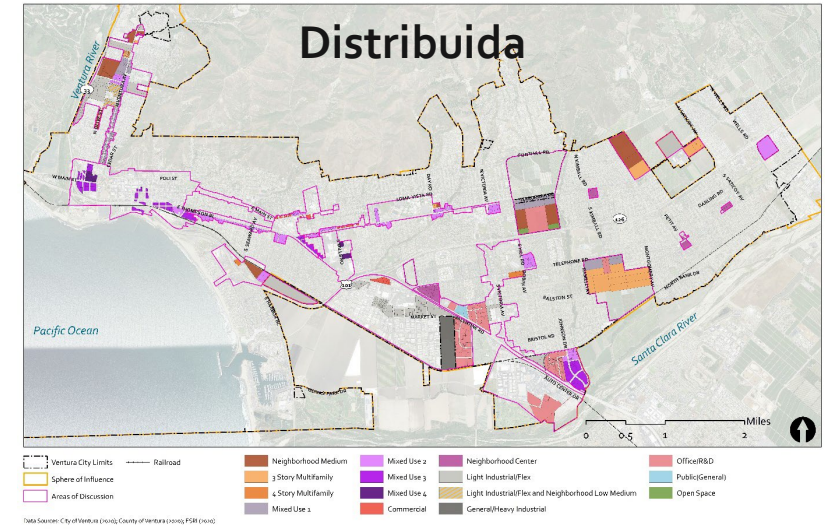
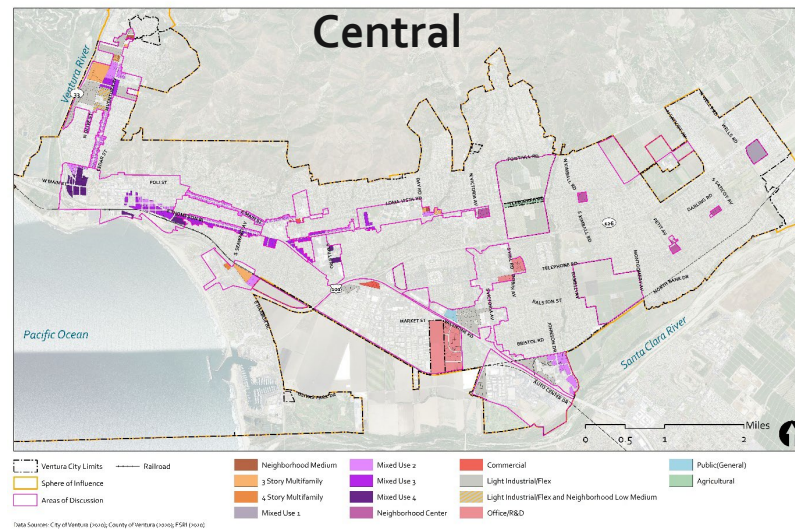
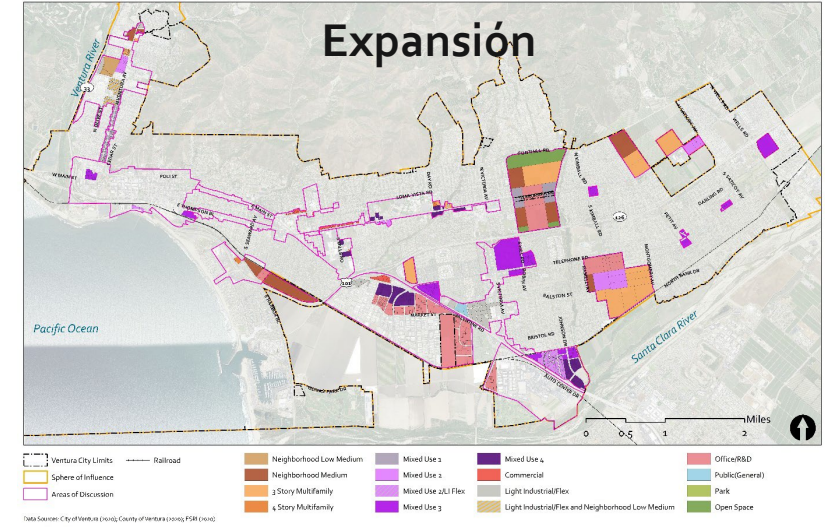
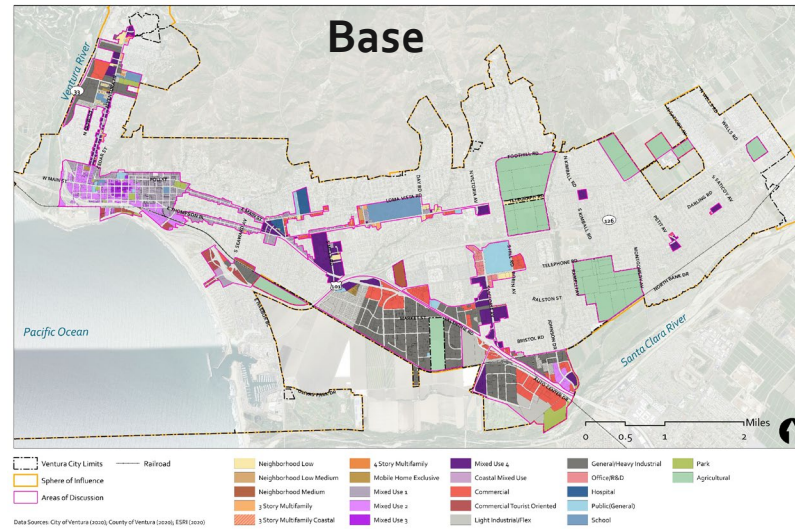


# Aportes para las alternativas

- Aportes de la comunidad desde julio 2021 y anteriores
- Encuesta sobre la visión basada en mapas
- GPAC – Reuniones del 19 de abril y 16 - 17 de mayo
- Aportes del público en las reuniones del GPAC



# Alternativas para el uso del suelo



# Encuestas sobre alternativas para el uso del suelo

- 11 encuestas en total
  - 1 para toda la ciudad y el centro
  - 10 para áreas de discusión individuales
- Las encuestas estuvieron disponibles desde el 6 de septiembre al 24 de octubre
- Para realizar la encuesta se requirió la revisión de la información de soporte sobre las alternativas y la comprensión de las designaciones de uso del suelo
- Encuesta con participación voluntaria; NO tiene validez estadística
- **Proporciona una visión y una dirección, pero no necesariamente una dirección “definitiva”.**



# Recursos en línea alternativos

- Manual de alternativas
- Mapas de alternativas en PDF
- Resumen de alternativas
- Proyecto de designación de usos del suelo
- Mapa interactivo de GIS
- Proyecciones de desarrollo
- Resumen de todas las actividades y encuestas de participación



**Help shape the future of Ventura!**

Ventura is embarking on a new long-term vision for the City. This exciting initiative, **Ventura General Plan: Our Vision, Our Future** will result in a comprehensive update to the City's General Plan along with an updated Local Coastal Plan and a new Climate Action Plan.

Watch on [Our Vision, Our Future - Help Build the City of Ventura's General Plan](#)

Don't miss out on an opportunity to share your ideas for the next 20 years! Let your voice be heard and help us build the future of Ventura. Take our survey ...

Please join other Ventura residents and help plan Ventura for the next generation.  
Your voice is critical to the success of the Plan.

[Join the Project Mailing List!](#)



# Alternativas para el uso del suelo, convocatoria y participación

# Muestras de publicidad, agosto – octubre 2022

Take the Land Use Alternatives Survey

## We need to Hear from You!

Scan the QR

The City of Ventura is updating its General Plan, a document that defines the future of Ventura.

Your input at this critical part of the process helps address future land use, affordable housing, economic development, climate change, public services, and community character.

Please take the survey to provide detailed feedback and your vision on Ventura's future.

PlanVentura.com

Encartes en la factura de agua

Ayude a planificar el futuro de Ventura

## ¡Necesitamos saber de usted!

Escanea el código QR o vaya al sitio web del proyecto para acceder a la encuesta.

The City of Ventura is updating its General Plan, a document that defines the future of Ventura.

Su aporte en esta parte crítica de este proceso ayudará a abordar los usos futuros de la tierra, vivienda asequible, desarrollo económico, cambio climático, servicios públicos y carácter comunitario.

Por favor, completar la encuesta para proporcionar comentarios detallados y su visión sobre el futuro de Ventura.

www.PlanVentura.com

La encuesta estará disponible hasta finales de octubre de 2022.

Anuncios en Auto Center

Take the Ventura survey now!

## We need to Hear from You!

planventura.com

VENTURA AUTO CENTER

midtown VENTURA COMMUNITY COUNCIL

### NEXT COUNCIL MEETING

Midtown Ventura Community Council

Zoom Meeting Registration Here

September 8, 2022, 7 pm

#### Midtown Ventura Community Council Interactive General Plan Update Discussion Set for Thursday

Who We Are

An organization dedicated to the preservation, enhancement and revitalization of our Midtown.

The Midtown Ventura Community Council will hold an interactive meeting Thursday, September 8 to discuss the City of Ventura's General Plan update and to focus on the Midtown area.

Midtown Plans of Plans - Associates will lead the Zoom meeting starting at 7 pm. Get a link here.

The General Plan is a set of goals and policies for Ventura's growth over the next 20 years or until...

Boletines informativos de socios comunitarios

VENTURA COLLEGE PIRATE POST

Take the Ventura survey now!

## We need to Hear from You!

planventura.com

News & Notes

### Ensemble Theatre Company (ETC) presents the first show of its 2022-23 Season

Ensemble Theatre Company (ETC) presents the first show of its 2022-23 Season. The production is a collaboration between ETC and the Ventura College Theatre Department. The show is a comedy and is set in a small town in California. The production is directed by ETC's Artistic Director, David Smith. The show is a collaboration between ETC and the Ventura College Theatre Department. The show is a comedy and is set in a small town in California. The production is directed by ETC's Artistic Director, David Smith.

### BOO! The Halloween Duplicate Bridge Tournament is great fun

BOO! The Halloween Duplicate Bridge Tournament is great fun. The tournament is a collaboration between the Ventura College Bridge Club and the Ventura College Bridge Club. The tournament is a collaboration between the Ventura College Bridge Club and the Ventura College Bridge Club. The tournament is a collaboration between the Ventura College Bridge Club and the Ventura College Bridge Club.

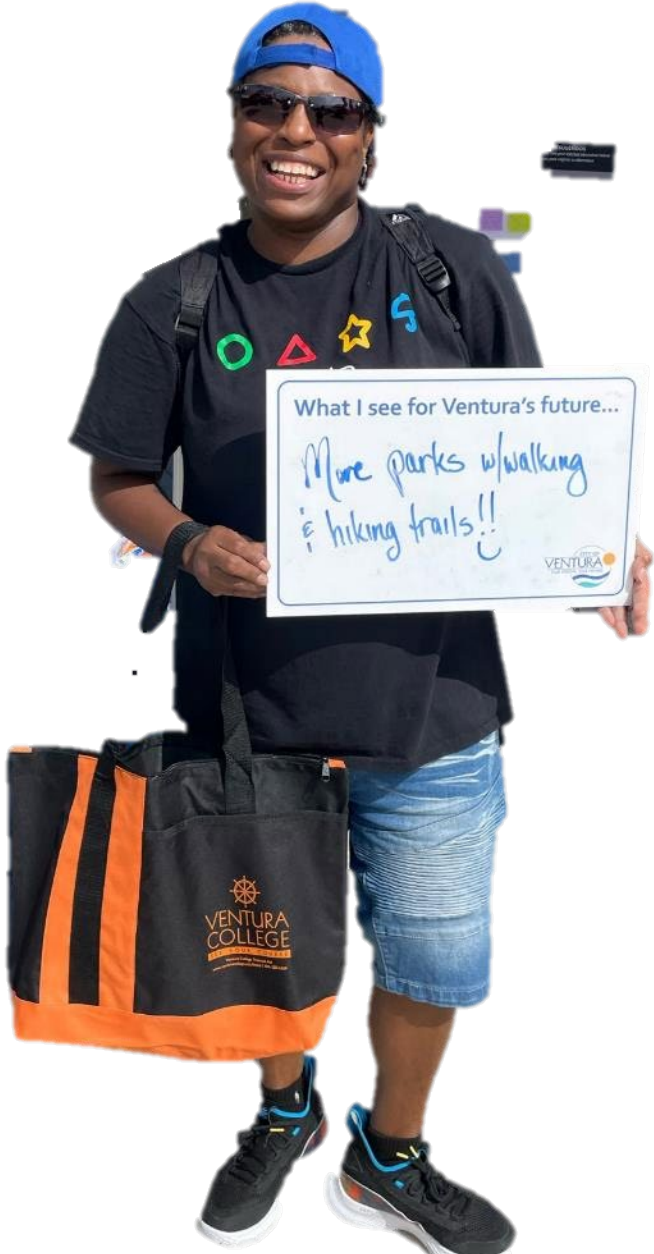
### Help Plan Ventura's Future

Help Plan Ventura's Future. The City of Ventura is updating its General Plan, a document that defines the future of Ventura. Your input at this critical part of the process helps address future land use, affordable housing, economic development, climate change, public services, and community character. Please take the survey to provide detailed feedback and your vision on Ventura's future.

planventura.com

Anuncios y editoriales en Ventura Breeze

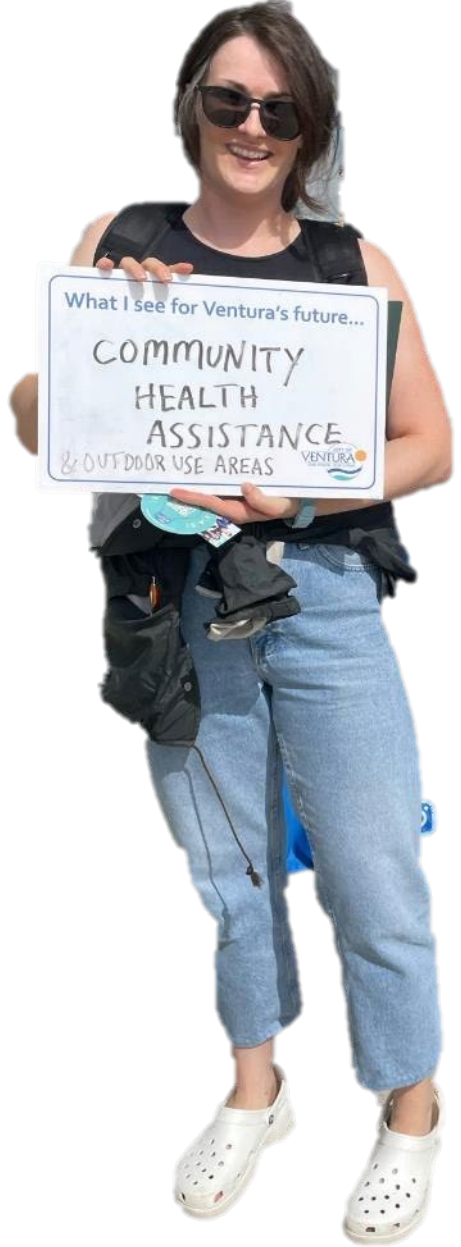
# Voces de la comunidad



What I see for Ventura's future...  
More parks w/ walking  
& hiking trails!!  
VENTURA



What I see for Ventura's future...  
Maintain Ventura's  
spirit & grow  
together  
VENTURA



What I see for Ventura's future...  
COMMUNITY  
HEALTH  
ASSISTANCE  
& OUTDOOR USE AREAS  
VENTURA



What I see for Ventura's future...  
Stop Gentrification  
• keep historical monuments  
VENTURA

# Talleres en toda la ciudad

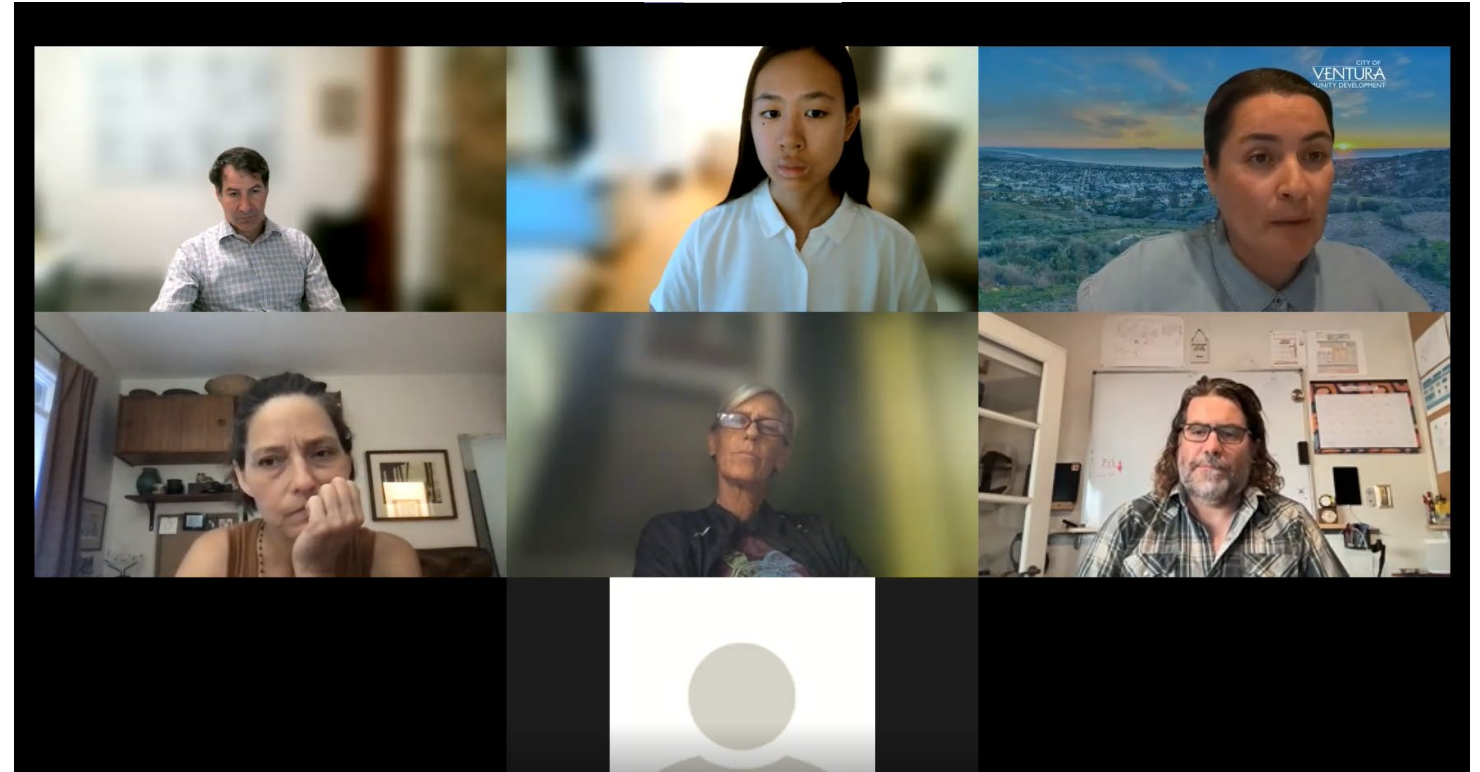
- 2 talleres públicos en la ciudad: uno presencial (30 de agosto) y uno virtual (1 de septiembre)
- ~300 asistentes en total
- Para brindar información sobre las alternativas y la forma de rellenar la encuesta
- El resumen del taller está disponible en línea en [www.planventura.com](http://www.planventura.com)



Fotos del taller presencial sobre alternativas de uso del suelo (30/8)

# Sesiones de trabajo

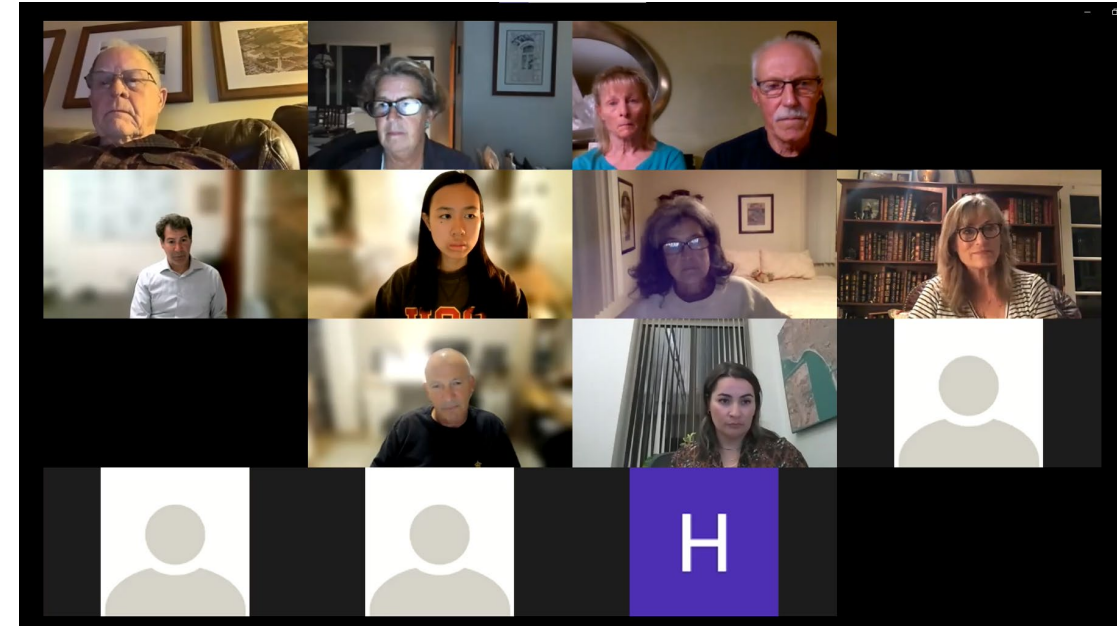
- Un espacio informal para que los miembros de la comunidad hagan preguntas y discutan las alternativas de uso del suelo
- Tres sesiones de trabajo
  - Dos sesiones de trabajo virtual (13/9 y 27/9)
  - Una sesión de trabajo presencial (19/9)



*Sesión de trabajo virtual (13/9)*

# Reuniones del Consejo Comunitario y del Centro

Fecha	Reunión	~Participantes
7/9	Consejo Comunitario de Westside	25
8/9	Consejo Comunitario de Midtown	15
14/9	Consejo Comunitario de Montalvo	20
15/9	Consejo Comunitario de East Ventura	45
28/9	Consejo Comunitario de Pierpont Bay	10
28/9	Consejo Comunitario de College Area	15
11/10	Reunión en el Centro (comercios)	5
11/10	Reunión en el Centro (residentes)	10
		<b>145</b>



*Reunión con los residentes del Centro (11/10)*

# Talleres itinerantes

Fecha	Evento	Área	~Participantes
21/9	Reunión de la Junta Directiva de la Cámara	Centro	15
8/10	Recaudación de College	VCC	10
14/10	Noche de cine en el Centro	Centro	10
14/10	Fluid State	Centro	10
16/10	The Mission	Centro	40
20/10	Two Trees	Eastside	20
23/10	Topa Topa	Arundell	20
25/10	Grupo profesional juvenil de la Cámara	VCC	5
29/10	Mercado de agricultores	Centro	200
30/10	Truco o trato en Harbor Village	Harbor	25
30/10	Feria universitaria	VCC	12
			~370



# Resumen de las encuestas



# Encuestas sobre alternativas para el uso del suelo

- 11 encuestas en total
- Cada encuesta contempló:
  - Preguntas demográficas
  - Preguntas sobre usos del suelo en áreas geográficas específicas
  - Pregunta sobre la alternativa preferida – Reglamentos existentes más otros 3
- Casi 70 preguntas sobre la dirección del uso del suelo
- 40 preguntas permitían comentarios adicionales u “otras” ideas
- Aportes con casi 3,000 comentarios individuales

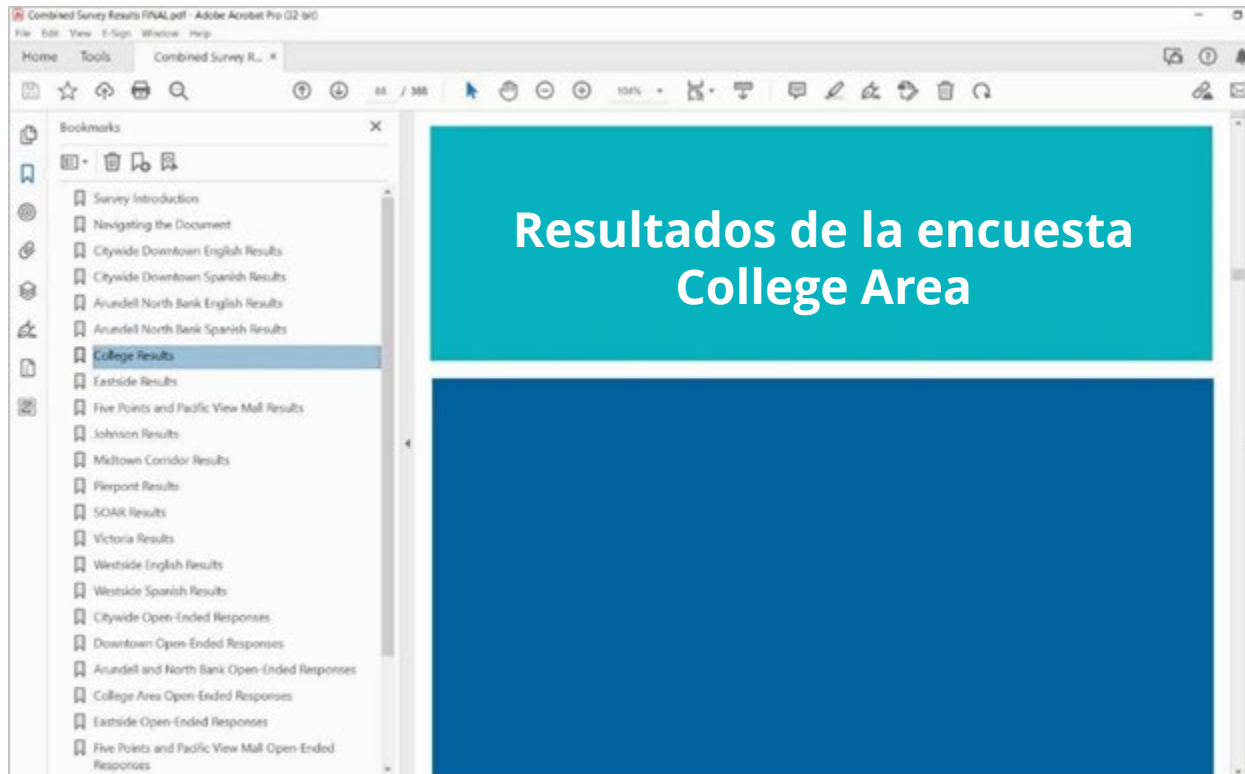
# Resumen del informe de la encuesta

- Todos los resultados “en bruto” de las encuestas; casi 400 páginas
- Breve introducción
- Preguntas de opción múltiple organizadas por áreas geográficas
  - Descargadas directamente desde “SurveyMonkey”
  - Gráfico de barras y tabla con los resultados
  - Respuestas en español por separado
- Respuestas escritas organizadas por áreas geográficas

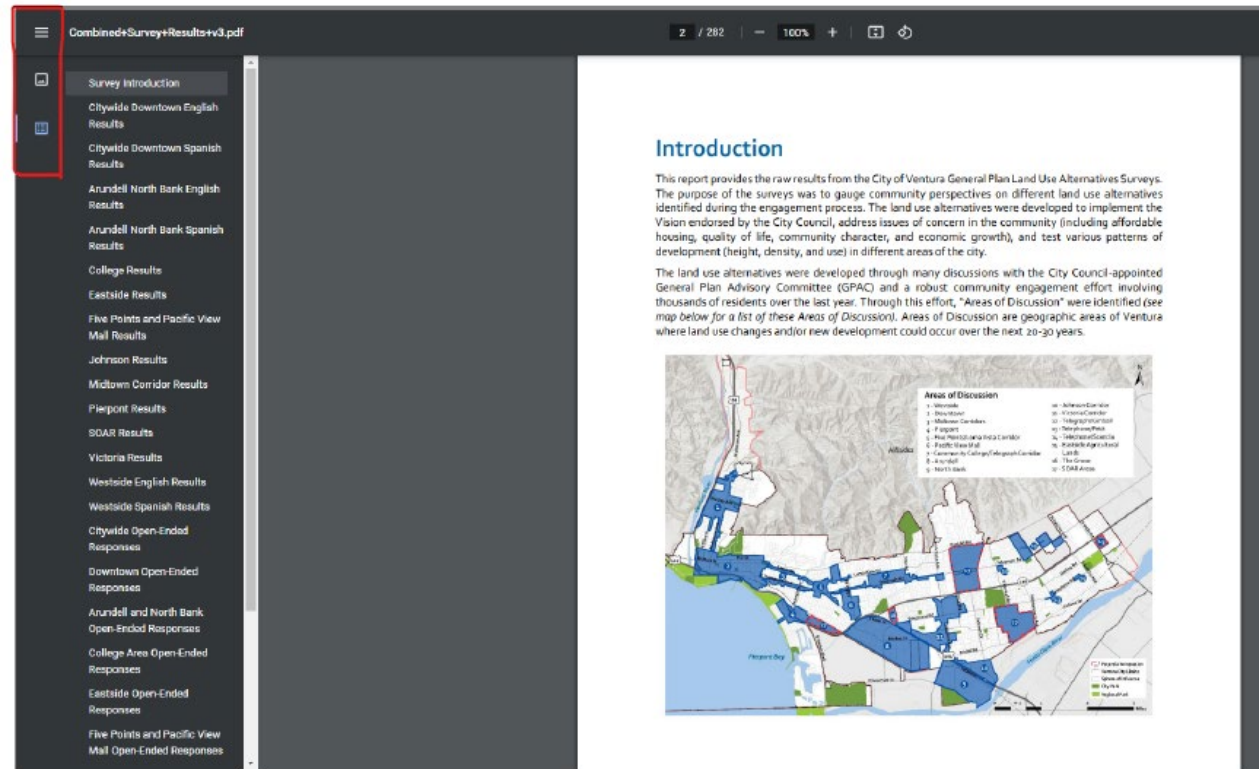
## Orden de las áreas geográficas

1. Toda la ciudad/Centro
2. Arundell/North Bank
3. College
4. Eastside
5. Five Points y Pacific View Mall
6. Johnson
7. Corredor Midtown
8. SOAR
9. Victoria
10. Westside

# Navegar por los resultados de la encuesta



Adobe

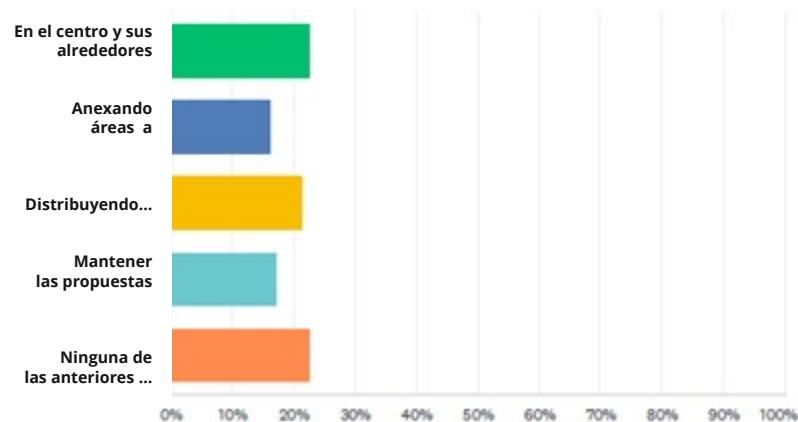


En línea

# Ejemplos del informe de la encuesta

**P10: Se espera que la ciudad crezca y evolucione en los próximos 20-30 años. ¿Qué es lo que mejor describe su visión sobre cómo debería crecer la**

Respuestas: 707 En blanco: 351



OPCIONES DE RESPUESTA	RESPUESTAS
En el centro y sus alrededores y cerca de los corredores de tránsito actuales y futuros (alternativa 1)	22.63% 160
Aneando áreas a la ciudad para limitar el crecimiento en las áreas existentes (alternativa 2)	16.27% 115
Distribuyendo el crecimiento en toda la ciudad incluyendo anexos limitados en las áreas SOAR (alternativa 3)	21.22% 150
Mantener las designaciones base propuestas de uso del suelo (base alternativa)	17.26% 122
Ninguna de las anteriores (por favor, indique su visión):	22.63% 160
<b>TOTAL</b>	<b>707</b>

*\*Por favor, consulte la sección de respuestas abiertas para ver los comentarios*

**2: Actualmente hay varias parcelas agrícolas de gran tamaño que se encuentran dentro del área incorporada de la ciudad. Por favor, díganos su visión del futuro de estas parcelas.**

*Comentarios en Otros (por favor, especifique)*

- Mantener la agricultura o ser espacios abiertos
- Dar prioridad a estos sitios para desarrollar viviendas asequibles. En particular permitir el desarrollo de viviendas para trabajadores agrícolas.
- Necesitamos una tienda de abarrotes
- Viviendas unifamiliares
- Expansión urbana. Todos los desarrolladores obtienen ganancias. La infraestructura de la ciudad ya es inadecuada. Es necesario preservar los espacios abiertos.
- Por favor, no construir más viviendas en el extremo este. Mantener la agricultura o construir centros comerciales/tiendas para apoyarnos en el extremo este.
- QUE SE QUEDE COMO ESTÁ preferiblemente. También una buena tienda de abarrotes pero ¡NADA CON MÁS DE 2 PISOS DE ALTURA!
- Después que el 100% de las viviendas en la ciudad estén zonificadas como uso mixto de 6 pisos de altura, entonces la ciudad debería investigar el desarrollo de estos espacios abiertos. La ciudad no debería permitir la expansión céntrica de automóviles en los espacios no desarrollados.
- Mantener el SOAR. No estoy de acuerdo en que la Alternativa Central ya que no distribuye el crecimiento en la ciudad. El extremo este necesita servicios. Más opciones de entretenimiento, comidas, compras y entretenimiento en este lado del pueblo sin tener que conducir hasta Collection o el Centro.
- Nada con más de 3 pisos de altura sin importar lo que sea.
- Permitir las viviendas en el áreas sobre Telegraph y Petit pero añadir opciones de comercios y vecindarios en el centro en la parte baja.
- Crear parques. El uso de pesticidas en las áreas de agricultura y alrededor de las escuelas y viviendas es una gran preocupación para nuestra familia. Me alegra saber que están estudiando esto.

# Cantidad de respuestas de la encuesta

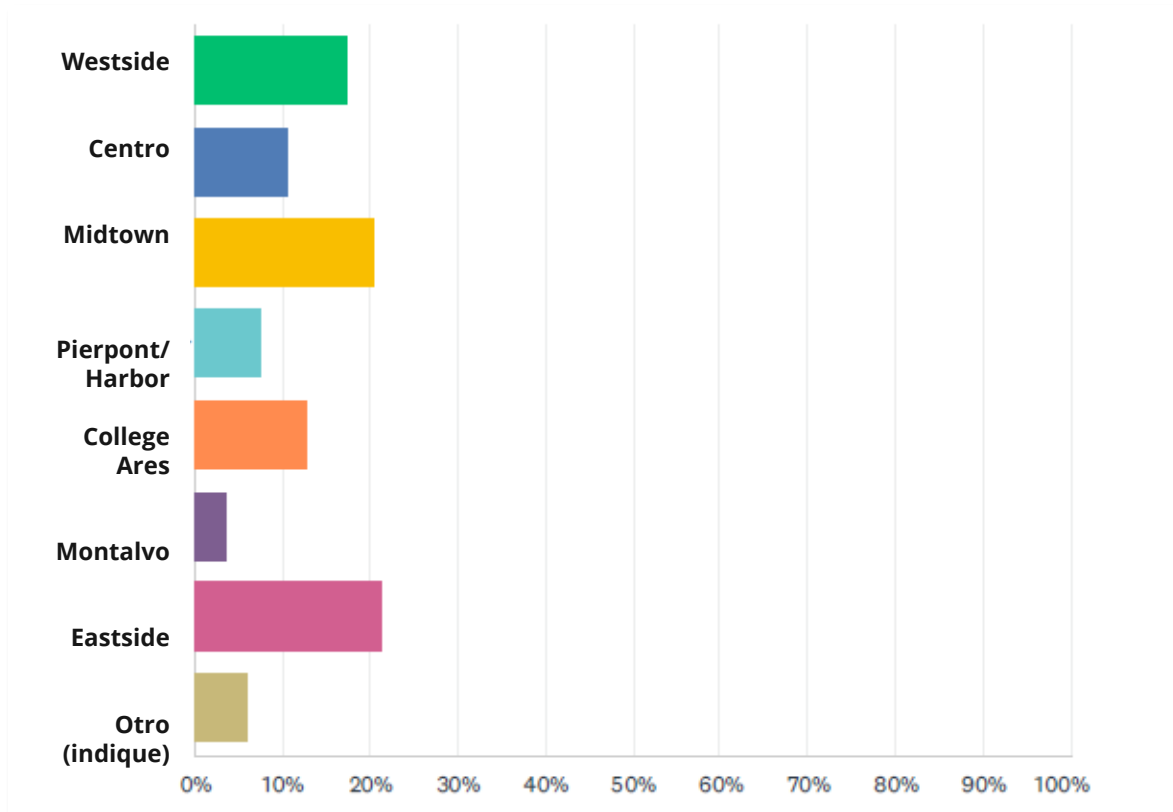
Encuesta	Respuestas en inglés	Respuestas en español
Toda la ciudad y el Centro	1,058	5
Arundell/North Bank	112	1
College Area	129	-
Eastside	155	-
Five Points/Pacific View Mall	126	-
Corredor Johnson	108	-
Corredor Midtown	186	-
Pierpont	132	-
Áreas SOAR	149	-
Corredor Victoria	92	-
Westside	217	1
<b>Total de respuestas*</b>	<b>2,464</b>	<b>7</b>

*\*Nota: no es posible identificar a los encuestados de manera individual*

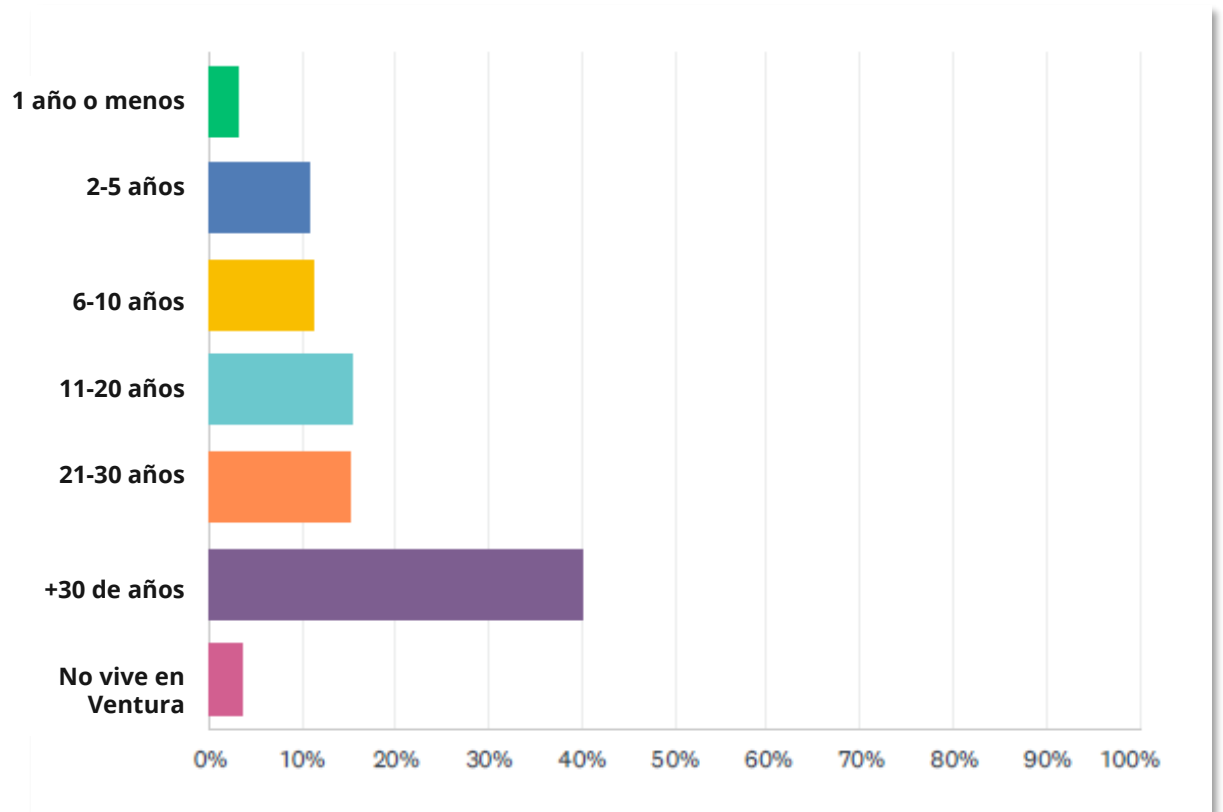
# Datos demográficos

# ¿Quiénes respondieron las encuestas? (Resultados de toda la ciudad/Centro)

Área de residencia



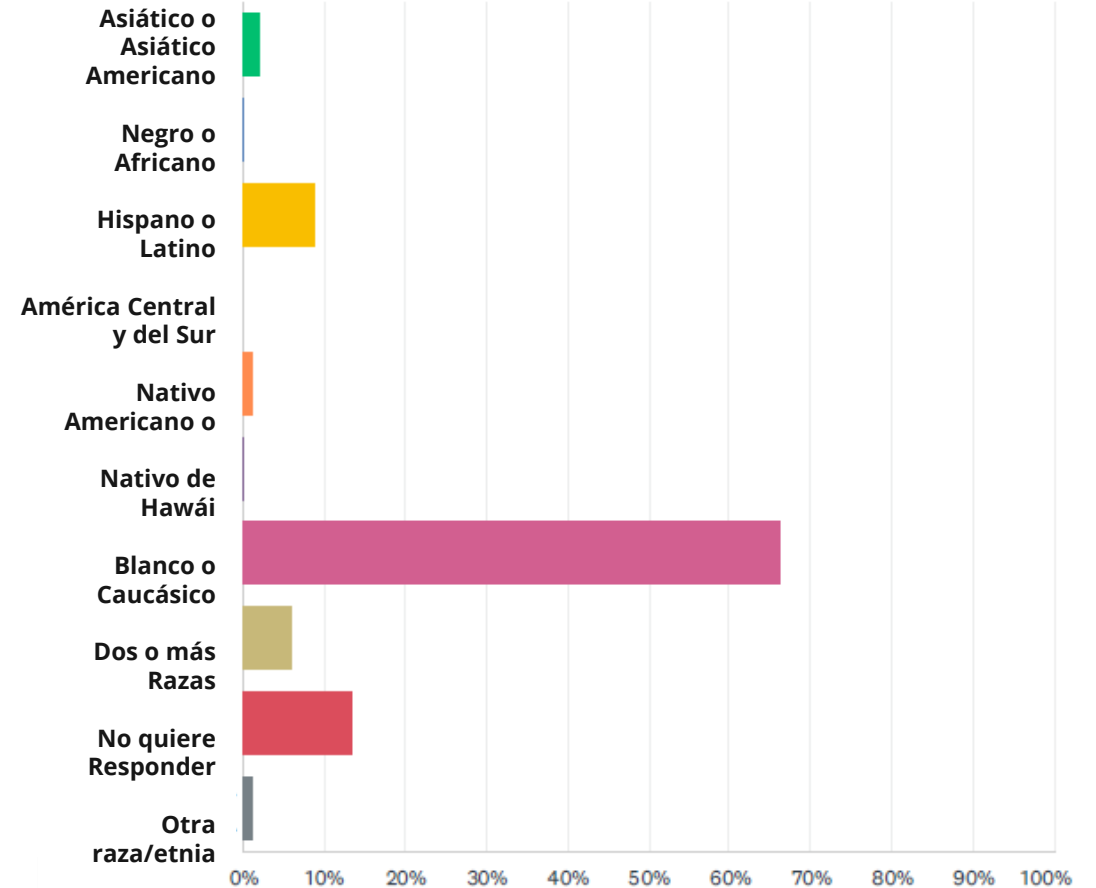
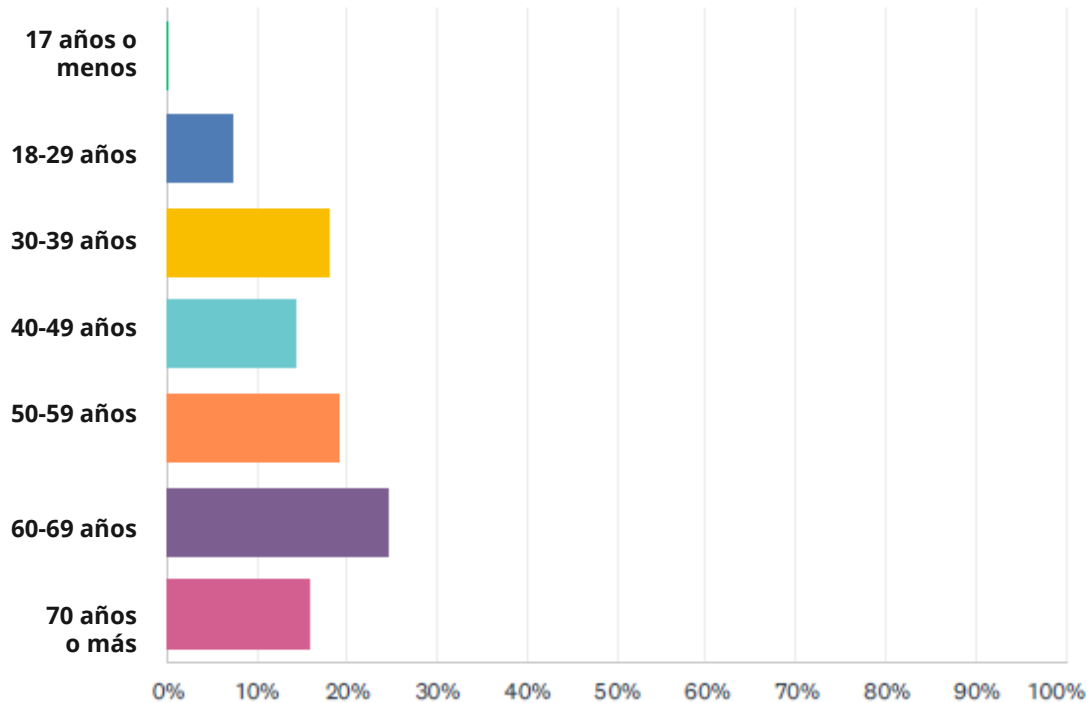
Tiempo de residencia en Ventura



# ¿Quiénes respondieron las encuestas? (Resultados de toda la ciudad/Centro)

## Identidad racial/étnica

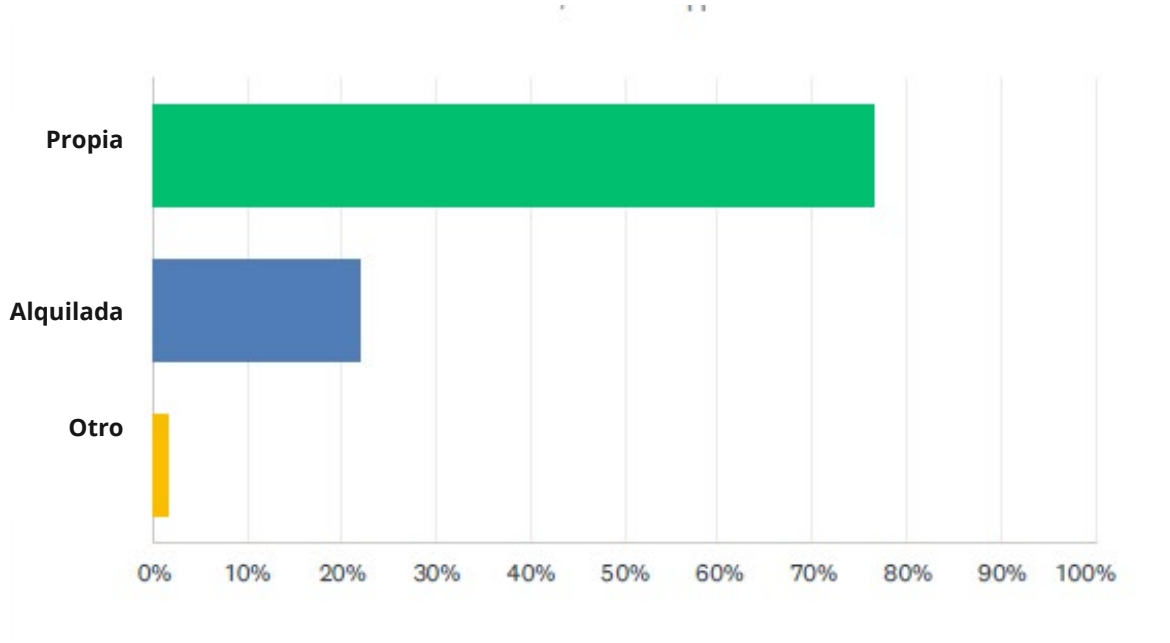
### Rango por edad



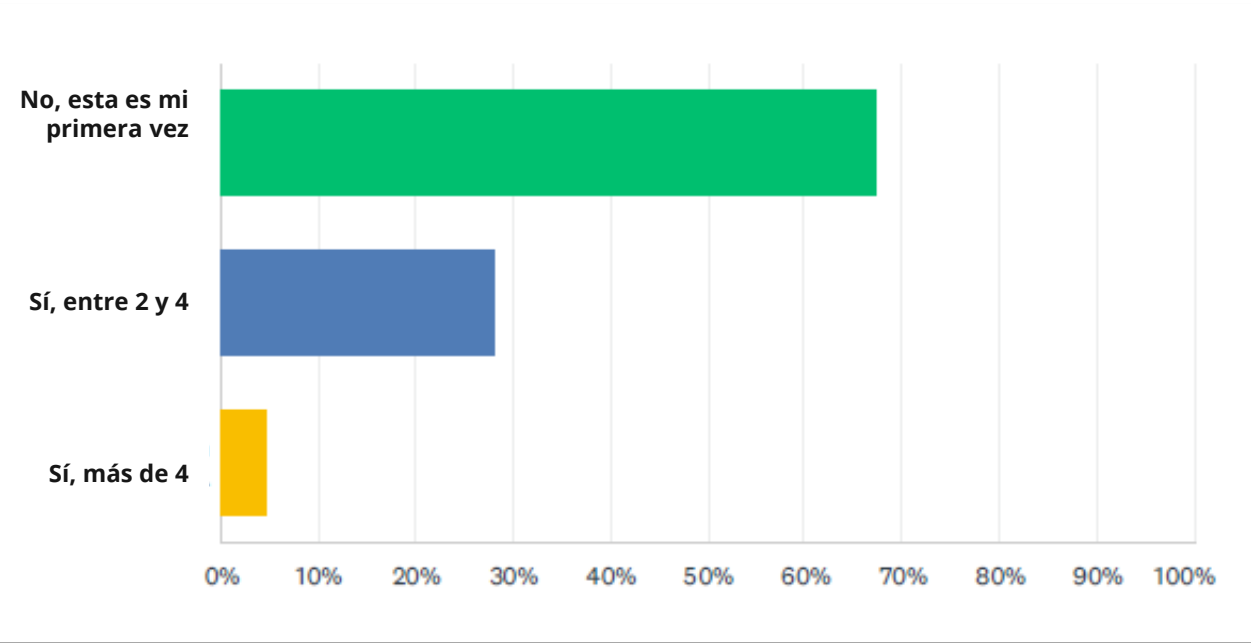


# ¿Quiénes respondieron las encuestas? (Resultados de toda la ciudad/Centro)

Tenencia de la vivienda



Participación previa en el GP



# Resultados seleccionados

# Toda la ciudad

**Q10: Se espera que la ciudad crezca y evolucione en los próximos 20-30 años. ¿Qué es lo que mejor describe su visión sobre cómo debería crecer la ciudad?**

Opciones de respuesta	Respuestas en inglés	Respuestas en español
En el centro de la ciudad y sus alrededores y cerca de los corredores de tránsito existentes y futuros (alternativa 1).	22.63% (160)	25% 1
Anexando zonas a la ciudad para limitar el crecimiento en las zonas existentes (alternativa 2).	16.27% (115)	25% 1
Distribuyendo el crecimiento por toda la ciudad, incluida la anexión limitada de las zonas SOAR (alternativa 3).	21.22% (150)	25% 1
Mantener las designaciones de uso del terreno básicas propuestas (Alternativa base).	17.26% (122)	0% (0)
Ninguna de las anteriores (por favor, especifique su visión):	22.63% (160)	25% 1
<b>Total</b>	<b>707</b>	<b>4</b>

# Toda la ciudad

**Q11: El Plan General tomará medidas para dirigir el nuevo desarrollo a distintas zonas de la ciudad de Ventura. Suponiendo que haya una capacidad suficiente, ¿cuales zonas deberían recibir la mayor cantidad de nuevo desarrollo residencial? (Elija hasta 3 de las siguientes zonas):**

Opciones de respuesta	Porcentaje y número de encuestados (inglés))	Porcentaje y número de encuestados (español)
Westside (área oeste)	20.95% (158)	25% (1)
Downtown (centro de la ciudad)	21.62% (163)	0% (0)
Calles de Midtown (Thompson y Main)	13.93% (105)	0% (0)
Five Points / Pacific View Mall	25.46% (192)	25% (1)
Area del colegio	15.78% (119)	0% (0)
En la zona de Johnson Drive, cerca de la estación de Metrolink	49.73% (375)	50% (2)
A lo largo de Victoria entre la autopista 126 y la US 101	20.56% (155)	25% (1)
En las zonas SOAR del lado este de la ciudad	16.05% (121)	25% (1)
En las zonas actuales de empleo de North Bank y Arundell	24.40% (184)	25% (1)
Mayor densidad en los vecindarios residenciales existentes	16.58% (125)	0% (0)

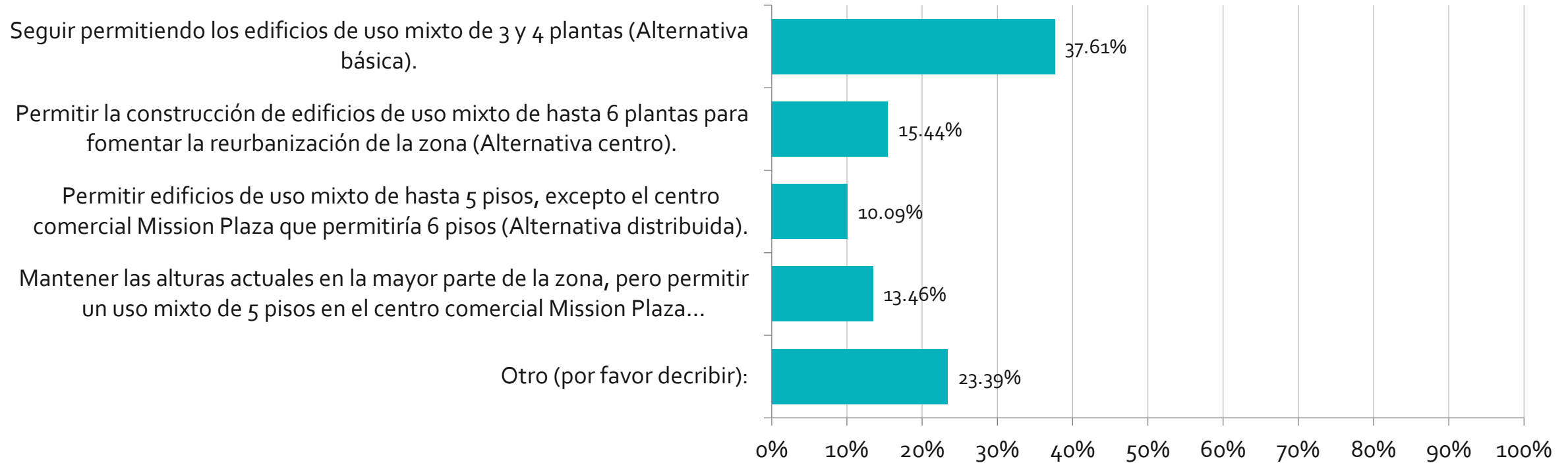
# Centro de Ventura

**Q18: La calle Thompson es una de las vías principales este-oeste y se ha identificado para aumentar el servicio de tránsito en el futuro. Por favor, díganos su preferencia sobre la escala de desarrollo a lo largo de Thompson desde Sanjon hasta Plaza Park.**

Opciones de respuesta	Ingles	Español
Seguir permitiendo los edificios de uso mixto de 3 y 4 plantas (alternativas básica, de expansión y distribuida).	50.0% (326)	0% (0)
Aumentar la altura en 1 piso y permitir edificios de uso mixto de 4 y 5 pisos (Alternativa principal).	19.63% (128)	66.67% (2)
Otro (por favor describir):	30.37% (198)	33.33% (1)
<b>Total</b>	<b>652</b>	<b>3</b>

# Centro de Ventura

**Q19: El lado oeste del centro de la ciudad, generalmente entre Ventura Avenue y Hwy 33, contiene una mezcla de usos de menor escala, incluyendo el centro comercial Mission Plaza, usos comerciales, usos residenciales, y algunos usos industriales adyacentes a la autopista. Por favor, díganos su preferencia sobre el futuro de esta zona general.**



# Centro de Ventura

Q21: Basándose en lo que ha visto hasta ahora, ¿qué alternativa se ajusta mejor a su visión del futuro de ciudad?

Opciones de respuesta	Ingles	Español
Alternativa 1: Centro	32.80% (183)	50.00% (1)
Alternativa 2: Expansión	14.34% (80)	0% (0)
Alternativa 3: Distribuida	16.85% (94)	50.00% (1)
Alternativa básica (mantener las designaciones de uso del terreno base propuestas)	36.02% (201)	0% (0)
<b>Total</b>	<b>558</b>	<b>2</b>

# Corredores de Midtown

Q2: ¿Apoyaría usted el aumento de la altura en un piso a lo largo de estos corredores si esto diera lugar a un mayor uso del tránsito, a la revitalización de propiedades subdesarrolladas y a más viviendas asequibles?

Opciones de respuesta	Respuestas
No, ningún cambio en ninguno de los dos corredores	60.66% (11)
Sí, en Thompson y Main Street	18.58% (34)
Sí, sólo en Thompson	4.92% (9)
Sí, pero sólo en las parcelas grandes para minimizar el impacto en las zonas residenciales adyacentes	14.75% (27)
Not sureNo estoy seguro	1.09% (2)
<b>Total</b>	<b>183</b>



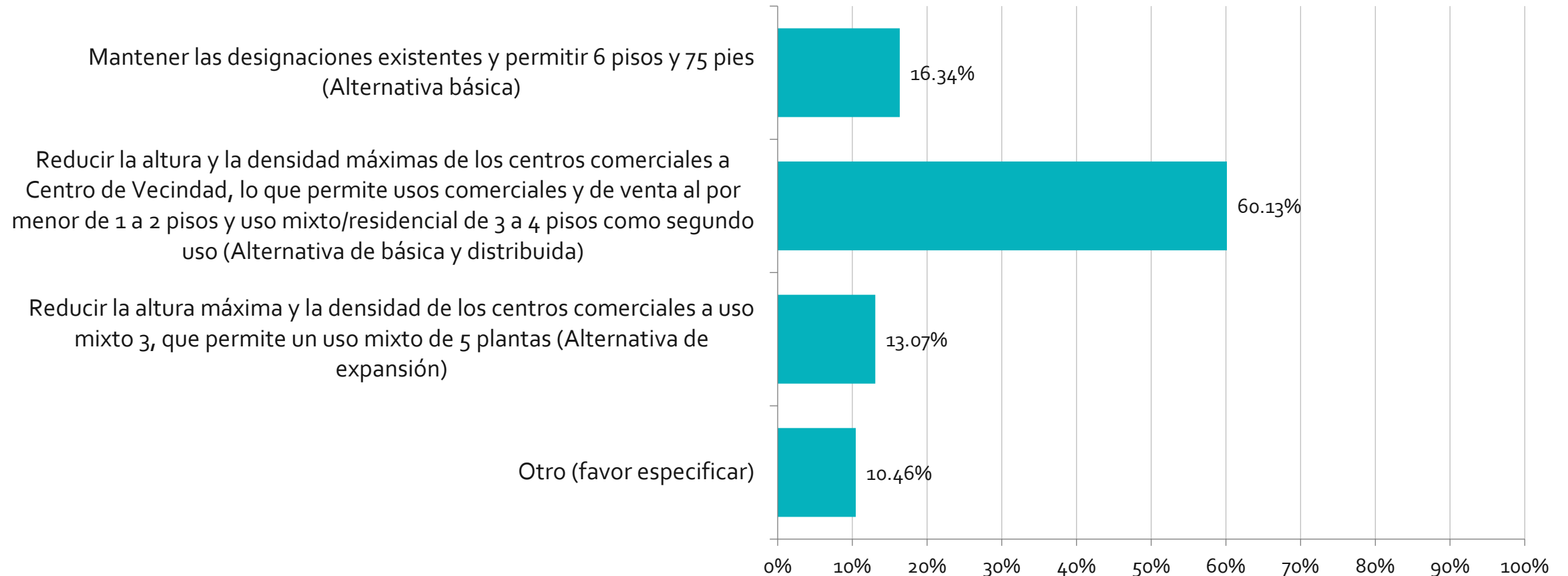
# Areas SOAR

**Q1: Durante el proceso de participación, algunos residentes sugirieron que la ciudad permitiera el desarrollo en las areas SOAR, mientras que otros residentes querían que estas zonas permanecieran como usos agrícolas activos. ¿Cree que debería permitirse el desarrollo en algunas de estas zonas si se reducen los posibles aumentos de altura/densidad en otras partes de la ciudad y se producen beneficios significativos para la comunidad?**

Opciones de respuesta	Respuestas
Sí	22.15% (33)
No	69.13% (103)
Tal vez	8.72% (13)
No estoy seguro	0% (0)
<b>Total</b>	<b>149</b>

# Area de Eastside (este de Ventura)

**Q1: Los centros comerciales del ubicados en el Eastside / este de Ventura están actualmente clasificados como C-1A y C-2, que permiten el desarrollo comercial y de uso mixto hasta 6 pisos y 75 pies. ¿Qué es lo que mejor describe su visión de estos centros comerciales?**



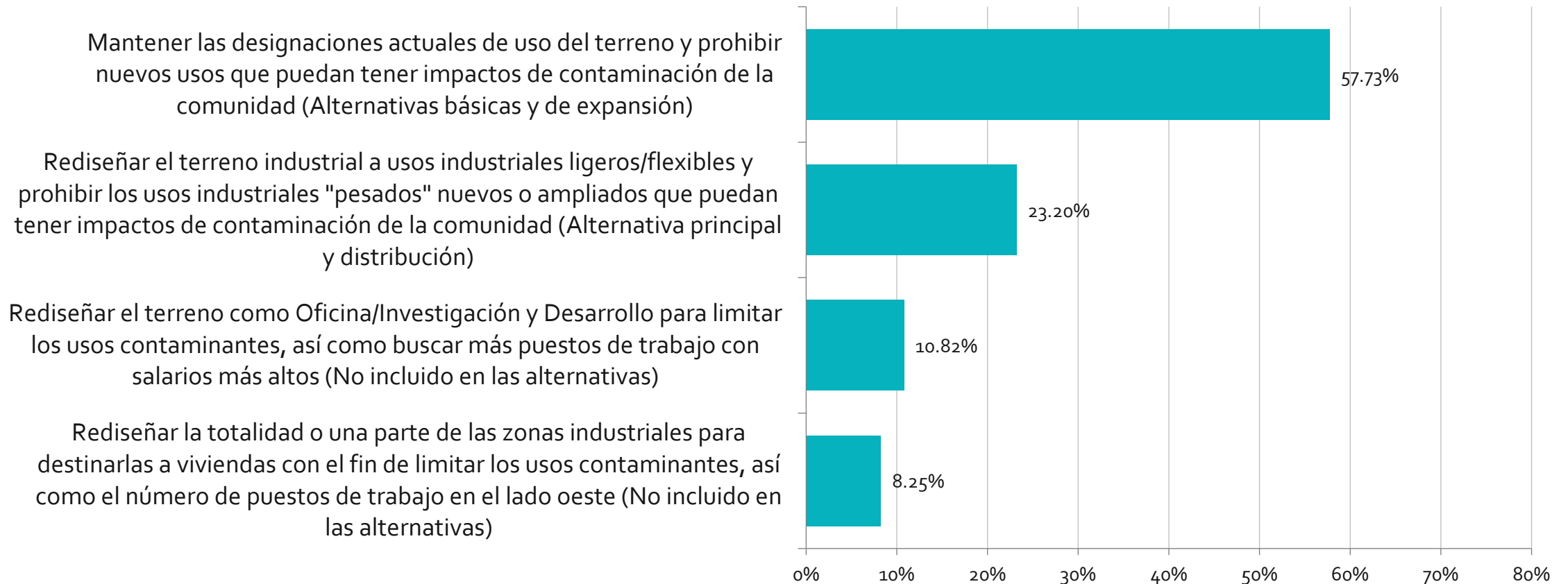
# Area de Eastside (este de Ventura)

Q2: Actualmente hay varias parcelas agrícolas de gran tamaño que se encuentran dentro del área incorporada de la ciudad. Por favor, díganos su visión del futuro de estas parcelas.

Opciones de respuesta	Respuestas
Mantener los usos agrícolas (Alternativas básica y principal)	67.32% (103)
Desarrollar una parte o la totalidad de la zona con una mezcla de tipos de vivienda y un desarrollo de uso mixto (alternativa de expansión)	20.26% (31)
Permitir una mezcla de tipos de vivienda y crear una zona para usos de empleos industriales ligeros/flexibles (Alternativa distribuida)	4.58% (7)
Otro (favor especificar)	7.84% (12)
<b>Total</b>	<b>153</b>

# Area de Westside (oeste de Ventura)

**Q1: Durante el proceso de participación, muchos residentes expresaron su preocupación por el impacto en la salud de los usos industriales en el lado Westside / oeste. Por favor, díganos el enfoque que cree que funcionaría mejor para abordar la contaminación en el lado oeste.**



# Area de Westside (oeste de Ventura)

Q3: Ventura Avenue, al sur de Stanley Avenue, actualmente permite edificios comerciales y de uso mixto de hasta 6 plantas y 75 pies y usos industriales ligeros. Por favor, díganos su opinión sobre qué designaciones de uso del terreno son las más apropiadas para esta zona.

